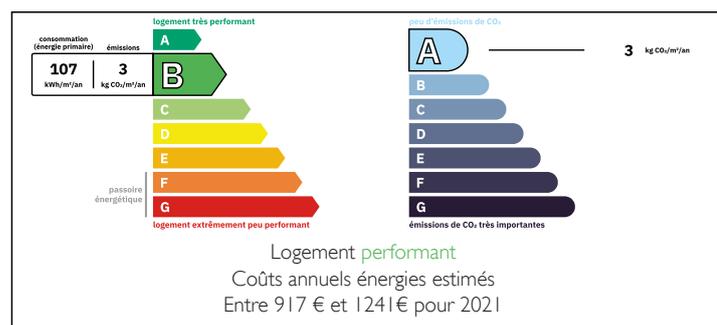


Maison écologique en bois. Hameau exclusif. Grand jardin partiellement constructible. Plage à 10 km.



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Assérac
Département:	Loire-Atlantique
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	138 m <sup>2</sup>
Terrain:	3136 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

PHOTOS ET INFOS SUPPLÉMENTAIRES SUR DEMANDE

### REZ-DE-CHAUSSÉE

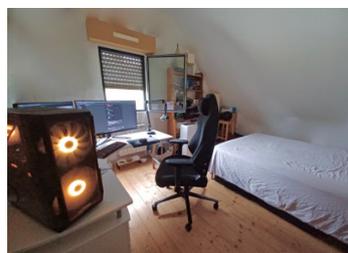
Couloir avec grand placard de rangement  
 WC avec lavabo  
 Salon-séjour ouvert avec baies vitrées et porte-fenêtre  
 Coin informatique  
 Cuisine entièrement équipée et aménagée  
 Buanderie  
 Garage intégré

### PREMIER ÉTAGE

Palier  
 Chambre 1  
 Chambre 2  
 Chambre 3 avec dressing séparé (possibilité d'y

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### À FAIRE DANS LES ENVIRONS

Choisissez votre plage. Pont Mahé, Pen Bé, La Turballe, Piriac-sur-Mer, Mesquer, Quimiac, Pénestin ou même La Baule, la "Côte d'Azur de l'Ouest". De nombreuses plages de sable donnant sur l'Atlantique sont à seulement 10 km.

Quoi faire ? Écoles de voile et de sports nautiques, musées de la Seconde Guerre mondiale, marais salants, sentiers pédestres à travers le parc national de la Grande Brière, un havre de faune et d'ornithologie, visites historiques à pied, foires d'antiquités, fêtes de musique, spectacles culturels, marchés en journée et de nuit, Boules, quad et accrobranche et un large choix de clubs et associations. Même les plages – criques cachées, des longues plages de sable avec des commerces et des villages de pêcheurs. Faites votre choix. Il y a vraiment quelque-chose pour tout le monde. Une grande partie de cela est gratuite !

Le sud de la Côte d'Amour est riche en histoire de la Seconde Guerre mondiale, y compris le Blockhaus, qui a joué un rôle clé dans la défaite des Allemands. Connu pour son industrie de la construction navale, sa base sous-marine, ses paquebots et le siège d'Airbus, divers musées permettent au public d'embarquer à bord de ces magnifiques navires pour lesquels la France est célèbre.

Au sud, vous trouverez la ville médiévale fortifiée de Guérande, La Baule avec son célèbre casino, parcours de golf international, courses de chevaux et la célèbre Grande Plage. Plus l'Océanarium au Croisic.

Au nord se...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1245 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES