

Charmante Maison à Rénover – Terrain de 1,3 Hectare – Callac



INFORMATION

Ville:	Callac
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	30 m2
Terrain:	11350 m2

RÉSUMÉ

Située dans un cadre champêtre et paisible à proximité de Callac, cette petite maison à rénover est une belle opportunité pour les amoureux de la nature. Elle se trouve sur un terrain généreux de 1,3 hectare avec accès direct aux chemins de balade et un ruisseau traversant la propriété.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

À deux pas des commerces, cette maison offre un fort potentiel pour devenir une résidence principale ou secondaire pleine de charme.

Caractéristiques principales :

Petite maison à rénover

Terrain de 13 000 m²

Accès direct aux sentiers de promenade

Ruisseau sur le terrain

Proche des commodités

Environnement calme et naturel

Ne manquez pas cette opportunité de créer votre havre de paix à la campagne !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES