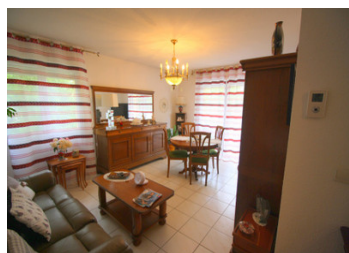


Tarn : Spécial investisseur Castres centre superbe appartement dans résidence sécurisée .

EXCLUSIF



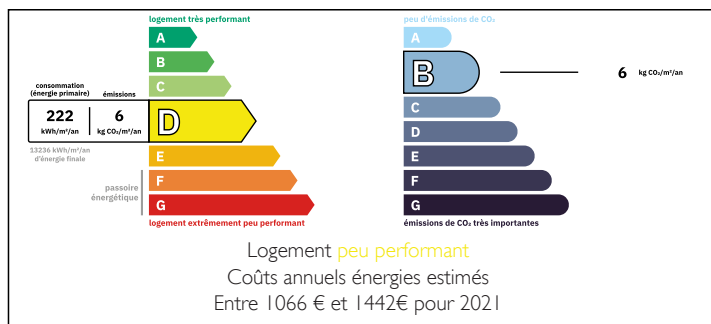
INFORMATION

Ville:	Castres
Département:	Tarn
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	59 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Vous désirez investir dans un appartement tout proche du centre ville de Castres , alors ce bien est fait pour vous ! En effet cet appartement de 59 ,62 m² déjà loué au sein d'une copropriété dans une belle résidence totalement sécurisée avec parking privé vous assurera un revenu locatif intéressant . Il offre de belles prestations , ascenseur, balcon tournant , pièces lumineuses, situation calme . Une bien belle opportunité à saisir !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Franchissons le portail sécurisé et nous découvrons cette belle résidence , coquette avec son bâtiment à 3 niveaux .

L'appartement se situe au premier étage ,le couloir d'entrée distribue une cuisine équipée de 8,82m2, un salon salle à manger de 19,7 m2 avec deux portes fenêtres ouvrant sur le balcon 2 faces , 2 belles chambres une de 10,8 m² et l'autre de 11,7 m² salle de bain et WC .

Tout est en parfait état lumineux et fonctionnel ici !
Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques .

Ce bien n'attend plus que vous !

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1330 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Situation :

Idéalement située, entre Albi, Toulouse et Carcassonne, Castres ,la ville natale de Jean Jaurès , compte plus de 40 000 habitants , elle est au cœur d'un bassin de vie de près de 150 000 habitants.

Ses maisons aux couleurs pastel, suspendues au-dessus de la rivière Agout, lui donnent des airs de « petite Venise ». Il est de ces villes au charme subtil et profond, qui allie qualité de vie, dynamisme culturel et développement économique. Son célèbre musée Goya deuxième musée d'art hispanique après le Louvre, son industrie pharmaceutique avec les laboratoires Pierre Fabre, son régiment le 8 ème RPIMA,et son équipe de rugby emblématique : Le Castres Olympique que l'on ne présente plus!

Porte d'entrée de la Montagne Noire dans le Tarn.
Au cœur de la nouvelle région Occitanie, le département du Tarn vous accueillera et vous fera découvrir et adoptera sa culture du bien vivre ancrée dans ses...