

Nice - Mont Boron. Lumineux appartement 3 pièces avec vue panoramique mer et ville, a rafraichir

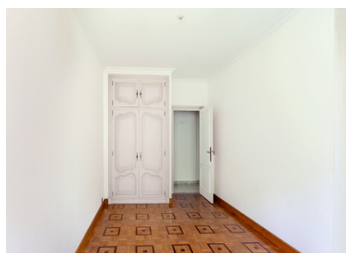
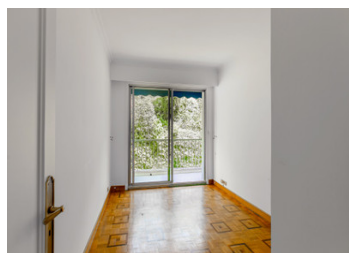
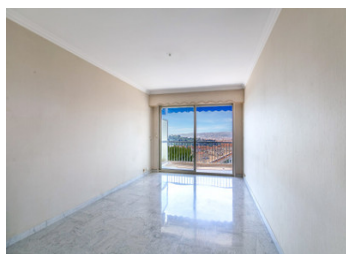


INFORMATION

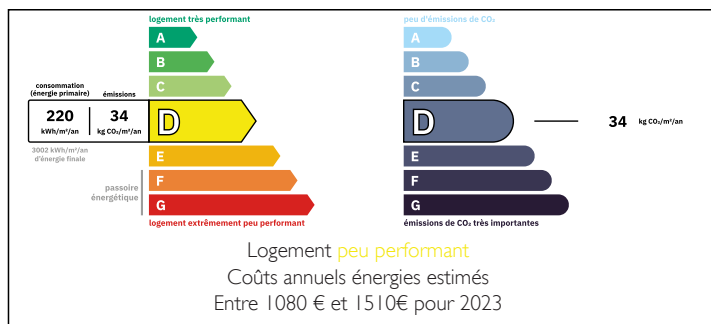
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	62.34 m2
Exterieur:	15 m2

RÉSUMÉ

NICE MONT BORON : Proche du Col de Villefranche et de ses commerces, en avant-dernier étage d'une résidence de standing, lumineux 3 pièces traversant, à rénover, ouvrant sur une terrasse Sud-Ouest avec superbe vue panoramique ville et mer, et sur un grand balcon donnant sur la verdure. Il se compose d'une entrée avec placard, séjour, cuisine séparée, 2 chambres avec placard, salle de bains et WC invités. Cave. Possibilité de garage.

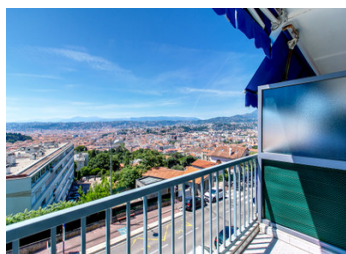
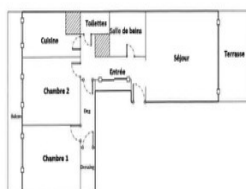


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

NICE MONT BORON : Proche du Col de Villefranche et de ses commerces, en avant-dernier étage d'une résidence de standing, lumineux 3 pièces traversant, à rénover, ouvrant sur une terrasse Sud-Ouest avec superbe vue panoramique ville et mer, et sur un grand balcon donnant sur la verdure. Il se compose d'une entrée avec placard, séjour, cuisine séparée, 2 chambres avec placard, salle de bains et WC invités. Cave. Possibilité de garage.

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES