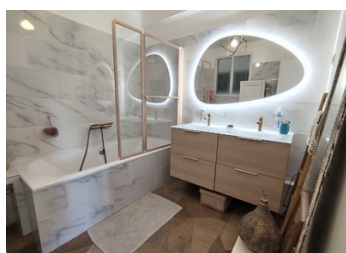
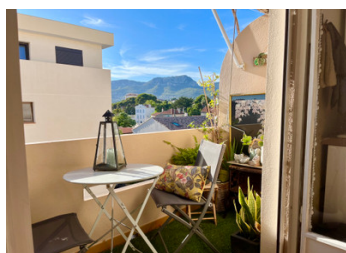


Appartement T4 de 87m², trois chambres, au calme, proche commodités, balcon, stationnement Bas Claret



INFORMATION

Ville:	Toulon
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	87 m ²
Exterieur:	10 m ²



RÉSUMÉ

Venez découvrir ce superbe appartement T4 de 87 m², situé au 3^e étage d'une résidence bien entretenue, idéalement placée le bas Claret et limite haut Saint-Roch, à deux pas des commodités, écoles, transports et commerces.

Entièrement rénové avec goût, cet appartement ne nécessite aucun travaux.

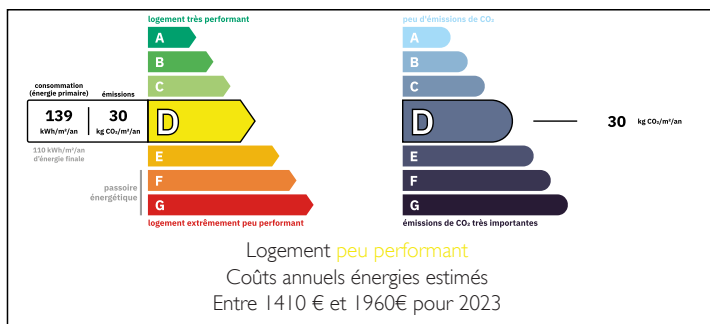
Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse, avec une cuisine ouverte neuve, fonctionnelle et moderne.

Profitez de deux balcons pour vos moments de détente, et de trois grandes chambres confortables et bien agencées.

La salle de bains et les WC séparés ont été remis au goût du jour avec des matériaux actuels et de qualité.

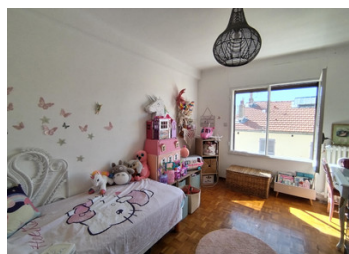
Place de stationnement privative devant l'entrée du bâtiment (location mensuelle)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 646 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Spacieux T4 de 87 m² – Entièrement rénové, lumineux, prêt à vivre !

Situé au 3^e étage (sans ascenseur) d'une petite copropriété à syndic bénévole, cet appartement T4 de 87 m² séduira par sa rénovation soignée, son parquet au sol chaleureux, et sa luminosité dans chaque pièce.

La pièce de vie spacieuse et baignée de lumière s'ouvre sur une cuisine neuve et moderne, idéale pour les moments de convivialité.

Côté nuit, vous profiterez de trois grandes chambres, calmes et bien agencées, ainsi que d'une salle de bains et de WC séparés, entièrement remis au goût du jour.

Deux balcons vous permettent de profiter de l'extérieur, et le chauffage collectif assure un confort optimal toute l'année.

Localisation idéale, entre le bas Claret et Saint-Roch, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et accès autoroutiers.

Les + : Aucun travaux à prévoir – Parquet au sol – Chauffage collectif – Syndic bénévole – Résidence calme

Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>