

A Loudun maison à multiples possibilités . Regroupement familial, profession libérale, division en 3 logements



INFORMATION

Ville:	Loudun
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	834 m2



RÉSUMÉ

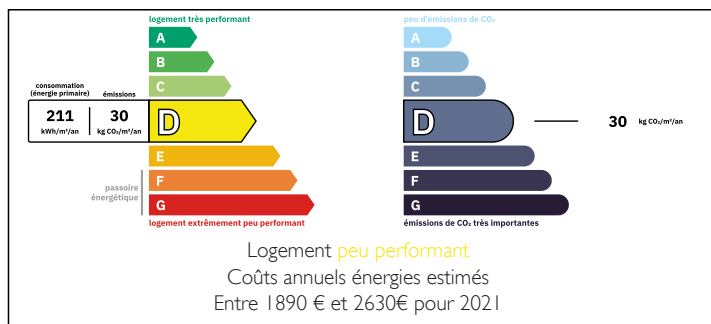
Dans un lotissement de Loudun, venez découvrir cette maison de construction 1975/77 sur sous-sol en partie aménagé.

Actuellement utilisée comme une grande maison sur sous-sol avec deux chambres au RDC et trois à l'étage.

Trois entrées entrées distinctes existent, laissant envisager des possibilités de transformation multiples. Après quelques travaux, le sous-sol peut accueillir une activité libérale ou une personne à mobilité réduite.

Il peut également être envisagé un investissement locatif avec une division en 3 logements distinctes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

LA PROPRIETE EN DETAIL:

Six marches permettent d'atteindre l'entrée de cette propriété.

>>au RDC

- entrée 5.6 m² avec grand placard
- couloir 5 m² avec grand placard
- salon/salle 23 m² à manger avec cheminée non tubée, baie vitrée donnant sur la terrasse, arrivée depuis l'entrée ou par couloir proche de la cuisine
- cuisine 11 m² équipée
- WC avec lavabo

- salle de bain 6.5 m²
- chambre 15 m² avec placard
- chambre 11 m² avec placard

Depuis le couloir, porte avec escalier pour accès au sous-sol et porte avec escalier pour accès à l'étage.

-véranda 10 m² avec chauffage. escalier donnant accès directement au jardin. Cette véranda, dans le cas de division en appartements, pourrait être l'entrée de l'appartement du premier étage.

>>au premier étage:

- palier 5.60 m²
- salle d'eau avec WC (sani-broyeur)
- chambre 12,4 m²
- chambre 12 m²
- chambre 16.3 m²
- grenier environ 20 m² qui pourrait devenir une cuisine.

>>Sous-sol

- garage 22.5 m²
- entrée 3.5 m²
- bureau 8.25
- cellier 5 m avec petite cave en dessous
- WC avec lave main
- ancienne cuisine/buanderie 8 m²
- chambre 11 m² avec lavabo
- grande chaufferie 24 m²
- couloir 3.7 m²
- dégagement 5.4 m²
- atelier avec barbecue 14.7 m²