

Maison moderne de 3 chambres, située en lisière d'un village recherché, à proximité immédiate des commodités.



INFORMATION

Ville:	Secondigny
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	89 m2
Terrain:	1039 m2

RÉSUMÉ

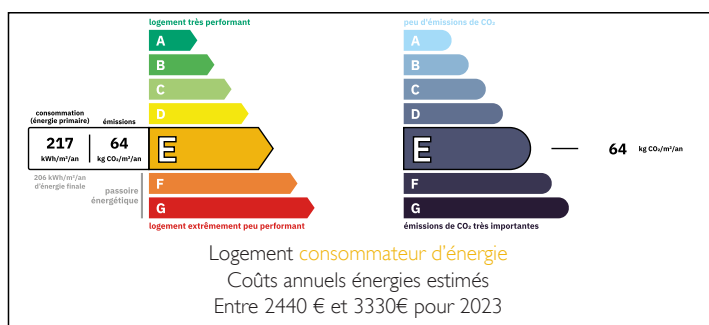
Cette maison moderne, bien entretenue et bien agencée, serait idéale comme résidence principale ou maison secondaire. Située dans une rue calme, à seulement quelques centaines de mètres du centre du village, les commodités du quotidien sont accessibles à pied. Un peu plus loin, mais toujours facilement atteignables, Parthenay et Niort (à 20 et 30 minutes) offrent zones commerciales, restaurants, bars et services publics.

Poitiers, avec son aéroport international, sa gare TGV et ses attractions touristiques, se trouve à environ une heure de route. La Rochelle et les plages de la côte atlantique sont accessibles en environ 1h30.

Toutes les pièces de vie se trouvent actuellement au rez-de-chaussée, mais le rez-de-jardin bénéficie également de lumière naturelle et pourrait être partiellement aménagé pour créer un espace de vie



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Cuisine 16,5m²

Salon 26m²

Chambre 12m²

Chambre 9m²

Chambre 8,5m²

Salle d'eau

WC

REZ-DE-JARDIN :

Garage 50m²

Chaufferie / buanderie 32m²

Stockage 9m²

WC

L'EXTÉRIEUR :

Jardin clos devant

Parking

Jardin clos à l'arrière

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES