

**SOUS OFFRE** Maison familiale spacieuse et magnifiquement présentée. 3/4 chambres, piscine, gîte et jardin,

**EXCLUSIF**



## INFORMATION

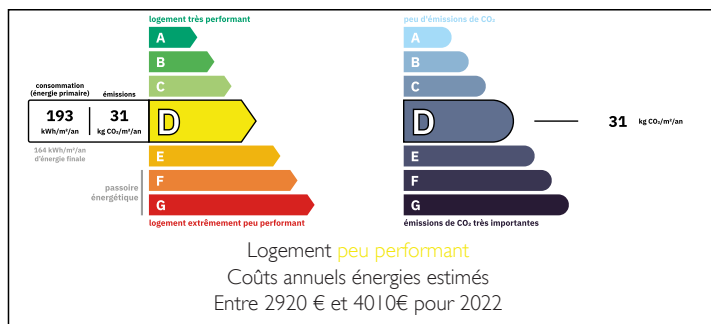
Ville:	Saint-Saud-Lacoussière
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	153 m <sup>2</sup>
Terrain:	14092 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une belle maison familiale avec 3/4 chambres et une maison d'amis indépendante avec une chambre, cuisine, salon et salle de bain. Un grand jardin bien entretenu offrant une vue imprenable sur les champs. Une grande grange, garage, autre dépendance prête à être transformée, attenante et une allée en gravier pouvant accueillir plusieurs voitures. Propriété privée sans voisins en vis-à-vis. Accès facile au village de Saint-Saud.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vous entrez dans la propriété par un double portail menant à une allée en gravier pouvant accueillir au moins quatre voitures. Sur la gauche se trouve une maison d'amis indépendante d'une chambre avec un jardin privé et un jacuzzi. Vous entrez dans la maison principale par la porte d'entrée, qui mène directement à la CUISINE de 4,9 m x 7,5 m (36,75 m<sup>2</sup>). De style fermier, avec des placards en bois, des poutres apparentes et une cuisinière à gaz encastrée dans une cheminée en brique. Une grande SALLE À MANGER mène à une VÉRANDA de 3,4 m x 5,8 m (19,72 m<sup>2</sup>). Un grand espace familial actuellement meublé de canapés donnant sur le jardin et la piscine. À côté de la salle à manger se trouvent une buanderie et des toilettes. La cuisine dispose d'une porte menant au SALON de 7,5 m x 5 m (37,5 m<sup>2</sup>). Un poêle à bois est le point central de cette pièce. Avec ses tapis, c'est une pièce agréable et confortable en hiver. Le salon est en forme de L et une table à manger est idéalement placée près de la fenêtre donnant sur le bassin à poissons d'ornement. Un escalier mène de la cuisine au premier étage. Sur le palier, il y a deux chambres. Une CHAMBRE de 3,4 m x 3,2 m (10,88 m<sup>2</sup>) avec un lit double surélevé et une autre CHAMBRE DOUBLE de 3 m x 3,9 m (11,7 m<sup>2</sup>). Une SALLE DE BAINS...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES