

## Grange avec potentiel de conversion en habitation et terrain, 11 351 m



## INFORMATION

Ville:	La Porcherie
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	93 m2
Terrain:	11351 m2



## RÉSUMÉ

Vue imprenable sur la chaîne du Mont Gargan. Découvrez le charme et le potentiel de cette authentique grange en pierre, avec une grande structure de toiture en très bon état, nichée dans les collines verdoyantes de la Haute-Vienne (Nouvelle-Aquitaine). Située sur un terrain paisible de 11 351 m<sup>2</sup> (1,13 hectare), cette propriété de caractère est idéale pour ceux qui recherchent un projet de rénovation, une maison de vacances ou un gîte dans la campagne française.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Caractéristiques principales :

- Changement d'affectation approuvé en maison d'habitation
- Constructible pour conversion résidentielle
- Fibre en cours de réalisation

Grange traditionnelle en pierre avec des éléments d'origine et un charme rustique.

Vaste terrain plat idéal pour un jardin, un verger, est déjà existant, une petite exploitation agricole ou l'écotourisme. Cette parcelle est bordé de grands chênes et de châtaigniers.

Situation rurale calme avec une vue imprenable et une grande intimité.

Que vous rêviez de créer votre refuge à la campagne française ou de démarrer une petite exploitation agricole, cette propriété offre espace, caractère et tranquillité.

Accès facile aux villages locaux. La gare SNCF est à 2 km; la ville de Limoges est à 35 minutes en voiture et l'aéroport de Limoges à 45 minutes.

Donnez vie à votre projet dans ce coin préservé de France, idéal pour les amoureux de la nature, les créatifs ou les investisseurs à la recherche d'une propriété rurale authentique.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez les agents.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES