

Charmante Maison de Plain-Pied en Pierre – Jardin, Dépendances

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Lupsault
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	127 m2
Terrain:	1376 m2

RÉSUMÉ

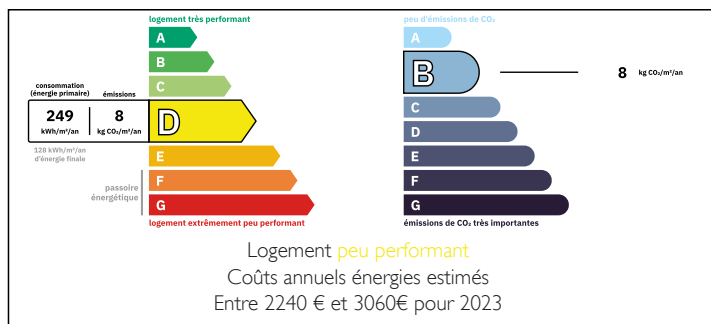
À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin arboré, parfait pour les moments de détente ou les repas d'été, ainsi que de grandes dépendances pour le rangement, les loisirs ou des projets futurs.

Située à pied de la boulangerie du village, cette maison offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement plein de charme.

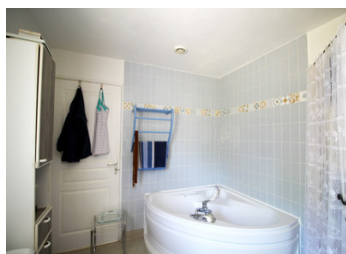


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Séjour : 50 m²

Cuisine ouverte : 9,1 m²

Cuisine annexe / arrière-cuisine : 8,1 m²

Chambre 1 : 16,8 m²

Chambre 2 : 14,4 m²

Chambre 3 : 18,3 m²

Salle de bains : 9,8 m²

Véranda : 14,3 m²

Garage : 29,7 m²

Hangar : 45 m²

Garage / grange : 78 m² par niveau (2 niveaux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 850 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES