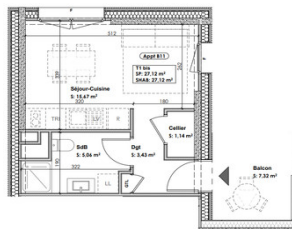
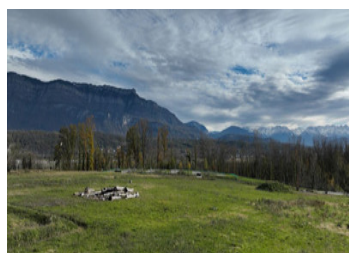


Appartement studio de 27 m avec parking à vendre à La Motte-Servolex – Chambéry, secteur recherché



INFORMATION

Ville:	La Motte-Servolex
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	27 m ²
Exterieur:	7 m ²

RÉSUMÉ

Un appartement studio lumineux et aéré de 27 m² avec balcon et place de parking à vendre dans le nouvel écoquartier recherché de La Motte-Servolex. Emplacement idéal à proximité de Chambéry Technolac, Aix-les-Bains et avec un accès facile aux autoroutes.

Ce programme propose une gamme de logements allant du studio au T5 – nous serions ravis de vous aider à réserver le vôtre dès maintenant.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cet appartement studio traversant de 27 m², situé au premier étage, bénéficie de tous les avantages du neuf : faible consommation énergétique, connexion internet très haut débit et emplacement idéal à proximité de Savoie Technolac, des entreprises de Chambéry ainsi qu'un accès rapide aux autoroutes.

La Motte-Servolex est une charmante commune du département de la Savoie, en région Auvergne-Rhône-Alpes, dans le sud-est de la France. Située près de Chambéry et à proximité du lac du Bourget, elle offre un cadre de vie alliant nature et dynamisme urbain.

Avec environ 12 000 habitants, la commune s'étend sur des paysages variés – terres agricoles, forêts et piémont montagneux – à une altitude comprise entre 230 et 1 440 mètres. En 2025, elle a été classée parmi les 10 meilleures petites villes où vivre en France, grâce à la qualité de son enseignement, son cadre de vie équilibré et son fort esprit communautaire.

TRANSPORT / ACCÈS

En voiture

Parc d'activités Savoie Technolac – 4 min

Autoroutes A41 et A43 – 8 min

Chambéry – 15 min

En train

Gare TER de Viviers-du-Lac – 7 min

Gare TER/TGV d'Aix-les-Bains-Le Revard – 16 min

En bus

Arrêt « Pouli » à 15 min à pied – lignes A, 300, 301 et 302

Arrêt « Technolac INSEEC » à 15 min à pied – lignes I et A

Aéroports

Aéroport international de Genève – 86 km (58 min)

Aéroport Lyon-Saint Exupéry – 54 min

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES