

Charmante maison de caractère agencé par un décorateur, en bordure de Seine, privilégiée pour l'Armada



INFORMATION

Ville:	Barneville-sur-Seine
Département:	Eure
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	147 m2
Terrain:	2066 m2

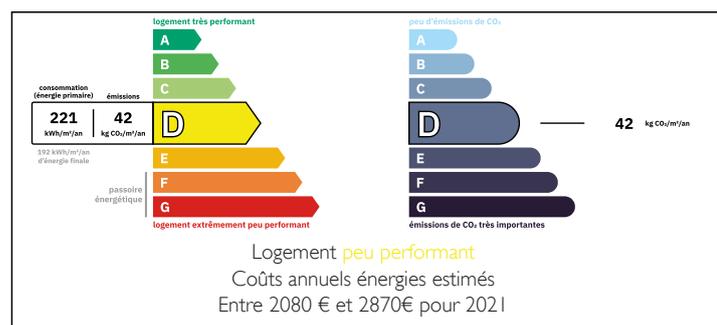
RÉSUMÉ

Découvrez cette charmante maison de caractère agencée par un décorateur, parfaite pour devenir votre maison familiale ou votre résidence secondaire. Vous n'aurez aucun travaux à effectuer : un véritable atout.

Située en bordure de Seine, à 6.5Km des écoles, à 7Km des commerces et commodités à Bourg-Achard, à 13Km Gare SNCF Thuit-Hébert-Bourgtheroulde, elle offre une vue panoramique sur le fleuve, de la véranda jusqu'aux 3 chambres du 1er et du 2ème étage. La 4ème chambre, au rez-de-chaussée, avec salle de douche et wc séparé pourrait être louée en Airbnb, ayant un accès indépendant sur la terrasse.

Sans vis-à-vis, vous pourrez profiter d'un jardin clos joliment arboré et d'une belle terrasse pour vos moments de convivialité. Elle dispose d'un chalet en bois sur dalle béton de 18 m2 avec électricité

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison située à 1h58 de Paris, à 49 minutes de Deauville, comprend :

Au rez-de-chaussée

- Entrée sur véranda : 18,68 m²
- Séjour : 15,36 m² cheminée insert bois
- Salle à manger : 15,27 m²
- Cuisine : 14,88 m²
- Chambre parentale : 11,77 m²,
Salle de douche à l'italienne : 2,98 m² vasque
WC séparé avec lave mains : 1,24 m²

1er étage

- Chambre 2 : 10,59 m²
- Chambre 3 : 14,14 m²
- Salon/Bureau : 15,07 m²
- WC séparé : 1,24 m²

2ème étage

- Chambre 4 : 11,08 m²
- Salle de bain : 3,61 m² vasque
- WC : 1,83 m²

- chalet : 18 m²
- abri de jardin : 9 m²

- Jardin : 2066 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **898 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>