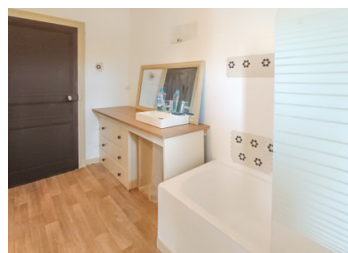


Maison de ville rénoverée avec jardin



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	180 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison de ventre ville entièrement rénoverée en 2025, avec jardin et place de parking dans un quartier calme.

Maison de caractère avec belle hauteur sous plafond et parquet.

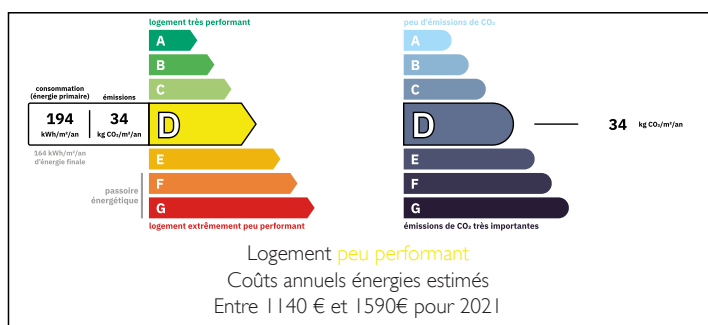
Elle se compose d'un grand salon séjour lumineux avec cuisine ouverte, qui donne sur une véranda et un jardin sans vis à vis et abri maçonné.

A l'étage 2 chambres, 1 salle de bain et dressing. Grande cave pour stockage et buanderie

Place de parking à l'année devant, proche des commodités.

Chauffage gaz de ville avec chaudière à condensation, double vitrage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Jolie maison de ventre ville entièrement rénovée en 2025, avec jardin et place de parking dans un quartier calme.

Maison de caractère avec belle hauteur sous plafond et parquet.

Elle se compose d'un grand salon séjour lumineux avec cuisine ouverte, qui donne sur une véranda et un jardin sans vis à vis et abri maçonné.

A l'étage 2 chambres, 1 salle de bain et dressing.

Grande cave pour stockage et buanderie

Place de parking à l'année devant, proche des commodités.

Chauffage gaz de ville avec chaudière à condensation, double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES