

Beau domaine avec piscine, deux gîtes, et grand jardin à quelques minutes de la jolie ville de Mirepoix



INFORMATION

Ville:	Mirepoix
Département:	Ariège
Ch:	13
SdB:	7
Surface:	520 m ²
Terrain:	21700 m ²

RÉSUMÉ

Ce magnifique domaine entouré d'arbres centenaires, de jardins et de champs se trouve à quelques minutes de la ville médiévale de Mirepoix. La propriété n'a pas de voisins proches et ferait un gîte parfait ou une grande maison familiale.

La propriété dispose de trois maisons séparées, une maison magnifiquement rénovée utilisée par les propriétaires avec 4 chambres et 2 salles de bains. À côté il y a la ferme, actuellement utilisé comme un gîte avec 6 chambres et 3 salles de bains ainsi que sa propre terrasse et l'accès au jardin. Un deuxième gîte offre 3 chambres et 2 salles de bains supplémentaires avec un salon et cuisine ouverte avec vue sur les champs.

La propriété se trouve sur plus de 2 hectares de terrain, avec des arbres fruitiers et des champs. La piscine avec terrasse en pierre est l'endroit...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au milieu des champs et des collines à l'est de Mirepoix, vous trouverez ce magnifique domaine. La propriété donne sur les champs et les bois, avec un parking généreux devant et des terrasses à l'avant et un jardin à l'arrière. Le bâtiment est divisé en trois maisons individuelles pour fonctionner comme des gîtes, mais pourrait également fonctionner comme une grande maison avec un appartement indépendant.

Le logement actuel du propriétaire est magnifiquement rénové avec une salle à manger ouverte et une cuisine au rez-de-chaussée avec accès sur la terrasse avant, idéal pour dîner en plein air ou simplement profiter d'un café du matin au son du chant des oiseaux. Il y a une buanderie avec accès à la ferme attenante et un WC. Au premier étage, un salon spacieux avec poêle à bois et des éléments de caractère comme des murs en pierres apparentes, est l'endroit idéal pour profiter d'un livre ou d'un film après le coucher du soleil. Une suite parentale avec grande salle de bain et dressing et un coin bureau, complètent le premier étage. Au deuxième étage, il y a trois autres chambres doubles, plus une salle de bain familiale et des rangements supplémentaires.

La ferme est la partie centrale de la propriété et est parfaitement adaptée pour servir de grand gîte. Il y a une terrasse avant avec de la place pour jusqu'à 20 personnes. À l'intérieur, une cuisine spacieuse offre suffisamment d'espace pour accueillir de grands groupes...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4281 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES