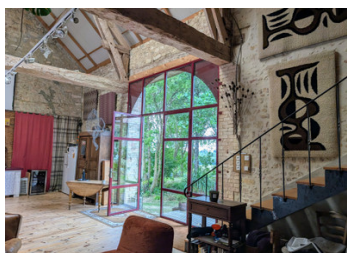


Sous offre Sarthe, corps de ferme, position dominant, au calme, maison avec gîte et espace événementiel ...



INFORMATION

Ville:	Saint-Rémy-du-Val
Département:	Sarthe
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	325 m2
Terrain:	4439 m2

RÉSUMÉ

Limitrophe Sarthe/Orme, à proximité de la forêt de Perseigne, des Alpes Mancelles et du Parc Naturel du Perche, à 15 minutes d'Alençon.

Corps de ferme rénovée avec goût, située en position dominante et au calme absolu.

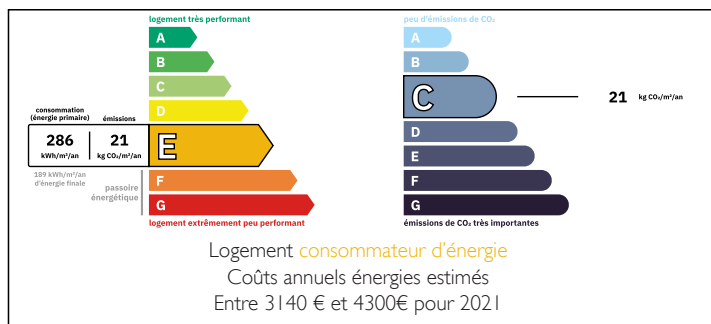
Maison principale 134m²,

Deuxième habitation (grande grange) 154m² : pièce cathédrale avec cuisine, dortoir et salle de douches.

Chambre d'ami (four à pain)

4000 m² de terrain avec vues.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dernière maison du hameau, au bout d'un chemin, ancien corps de ferme avec dépendances est située sur un terrain de 4 439 m² avec une vue imprenable.

La maison de 134 m² habitables se compose d'un salon avec cheminée, tomettes et poutres, séjour avec cheminée et poêle à bois, partie cuisine et arrière cuisine, salle de bain avec wc. A l'étage grand pièce palier (chambre/salon), deux chambres chacun avec espace bureau.

Attenant chaufferie.

Chauffage pomp à chaleur et fioul, l'eau chaude électrique. Fenêtres double vitrage et le système d'assainissement a été installé il y a 5 ans.

Le four à pain/chambre d'ami 37m habitables se compose d'une pièce au r-d-c et la chambre à l'étage. Radiateurs relié au système de chauffage de la maison principale.

Grande dépendance avec de 154 m² habitables : une pièce de 75 m² avec plafond cathédrale et coin cuisine, un palier avec toilettes, un dortoir de 45 m², une salle de bains avec toilettes et deux douches. Grenier. Chauffage au bois et eau chaude au gaz. Attenant atelier, pièce de stockage, cave à vin et grenier.

Le tout sur un terrain de 4439m² avec jolies vues ..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 810 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES