

Appartement rare, renové de 4P de 120m2 sur toit terrasse, au dernier étage situé à Nice Le Port



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Exterieur:	52 m ²

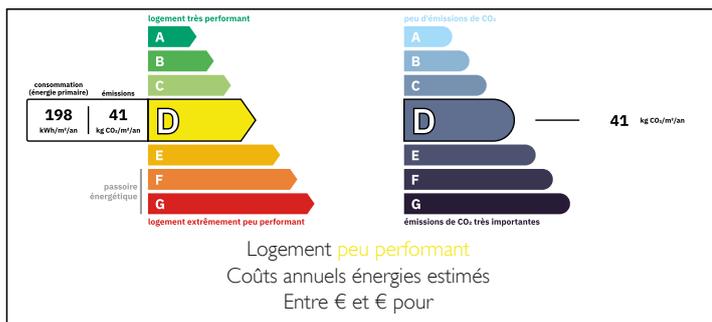
RÉSUMÉ

Situé dans le quartier animé du Port de Nice, cet appartement lumineux de 4 pièces 120m² + Terrasse 50m² Nice - Le Port

À quelques mètres seulement du Port Lympia accès au tramway, dans la recherchée avenue du Capitaine Scott (voie sans issue et au calme complet). Rarissime appartement familial, occupant l'entièreté du dernier étage d'une petite copropriété de 3 appartements, sans ascenseur, et jouissant d'une terrasse à ciel ouvert de 52m².

Cet appartement de 120m², rénové se compose d'un large séjour, ouvert sur cuisine et menant à la sublime terrasse de plus de 50m² un espace Barbecue/Plancha, avec vue dégagée et aperçu mer, un cellier/arrière-cuisine, une chambre Master en suite (baignoire, douche et Wc), une chambre en suite (salle de douche) et une chambre ou bureau avec rangements, un Wc Invité et une salle de sport

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1876 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Aperçu

Situé au cœur du dynamique quartier du Port de Nice, cet appartement 4 pièces soigneusement rénové récemment par un architecte dans un style moderne et épuré, allie la présence de matière naturelle tel le travertin taillé dans la masse pour la cheminée et la cuisine, le marbre dans les pièces d'eau ainsi que le bois véritable pour les rangements et dressings.

Il offre un parfait équilibre entre confort et vie moderne. Implanté au dernier étage d'un immeuble sécurisé sans ascenseur par une petite copropriété. Il dispose de 120 m² d'espace de vie bien conçu et d'une immense terrasse aperçu mer.

La conception :

L'appartement comprend 3 chambres spacieuses, dont une avec salle de bain, douche et wc privative, le 2^e d'une salle de douche privatif et le dernier d'un rangement. Un WC invité. L'appartement baigné de lumière, et au calme complet possède aussi d'un large séjour, ouvert sur cuisine et menant à la sublime terrasse de plus de 50m², un espace Barbecue/Plancha, avec vue dégagée et aperçue mer qui est l'un des avantages par son exposition sud/ouest. Un cellier/arrière-cuisine créant un espace chaleureux pour la vie quotidienne et les réceptions. Un garage privatif, un parking au sous-sol, une salle de sport et un jardin potager. Un appartement sécurisé avec porte blindée et alarme.

Avec chauffage électrique, climatisation et double vitrage, l'appartement garantit un confort optimal toute l'année.

Cette résidence d'exception est idéalement située au port, des arrêts de tram, des écoles, des commerces et des plages magnifiques...