

Corps de ferme avec terrain, niché dans un cadre campagnard paisible et isolé

EXCLUSIF



INFORMATION

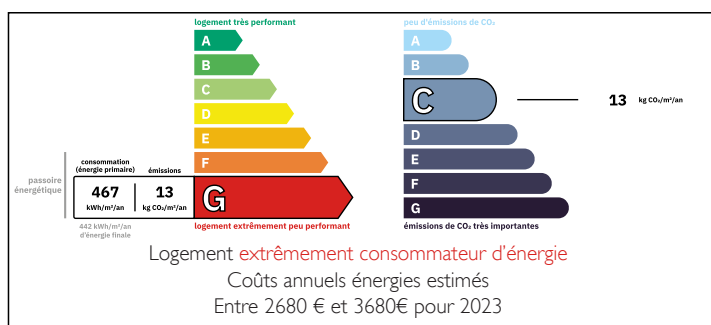
Ville:	Morville
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	141 m ²
Terrain:	11691 m ²

RÉSUMÉ

William Darwen et Leggett ont le plaisir de présenter une ferme normande typique en pierre, avec plus d'un hectare de terrain, située dans un environnement rural paisible et isolé, à 7 km de Valognes, « le Versailles de la Normandie », à 23 km de Cherbourg et à 21 km de la plage de Quinéville. Idéale pour les personnes recherchant le calme et la tranquillité, cette propriété offre également l'espace nécessaire pour développer une activité génératrice de revenus (gîtes / chambres d'hôtes) grâce à ses nombreuses dépendances.

La région est réputée pour la qualité de ses produits locaux ainsi que pour son riche passé historique, depuis les conquêtes vikings jusqu'aux plus récents débarquements du Débarquement. Avec près de 200 km de plages de sable facilement accessibles, le secteur offre de nombreux atouts pour séduire une clientèle touristique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Séjour avec poêle à bois, cuisine, appentis avec WC et douche.

Premier étage :

Deux chambres

salle d'eau / salle de bains (à raccorder).

Combles

Garage

Dépendances et terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES