

Maison charentaise en pierre, rénovée, au calme, 4 chambres, proche de Pons et Jonzac.



INFORMATION

Ville:	Pons
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	206 m2
Terrain:	1475 m2

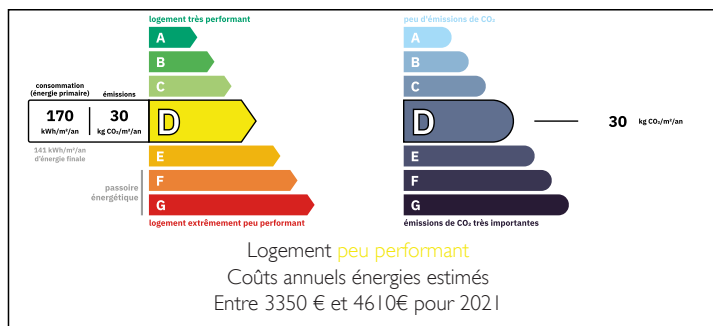
RÉSUMÉ

Cette jolie maison charentaise en pierre, spacieuse, très bien présentée & orientée au sud, située dans un hameau calme, entre les villes populaires de Pons & Jonzac. Le confort moderne dans un cadre traditionnel.

Elle bénéficie d'une terrasse ombragée & surélevée, idéale pour les repas en plein air & les réceptions, d'une allée privée en gravier & d'un joli jardin sculpté & bien entretenu. Le salon & la salle à manger sont spacieux, la cuisine est moderne & bien équipée, avec un îlot central. L'une des chambres se trouve au rdc, avec sa propre salle de douche & WC séparées.

Les granges attenantes peuvent être converties en espace habitable. Le jardin est tout simplement magnifique, avec des arbres matures, des arbustes, des arbres fruitiers & des vues panoramiques sur la campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	1285 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété en détail:-

Rez-de-chaussée:-

Hall d'entrée : 8m²

Cuisine : 30m² entièrement équipée, îlot central, cuisinière Aga moderne

Salle à manger : 28m²

Salon : 38m²

Buanderie : 14m²

Chambre 1 : 14m²

Salle de douche : 6m²

WC : 2m²

Split Level:-

Cave : 38m²

Premier étage:-

Chambre 2 : 22m²

Salle de douche : 5m² avec WC, lavabo, douche et sèche-serviettes

Chambre 3 : 15m²

Chambre 4 : 10m², suite parentale avec dressing

Salle d'eau : avec WC, lavabo, douche et sèche-serviettes

Extérieur:-

Grange 1 : 44m² avec portes en bois cintrées et espace pour un véhicule

Grange 2 : 27m²

Abri de jardin : 15m² anciennement un abri à poules

Wifi rapide par fibre optique

Les mesures sont approximatives.

Visite uniquement sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>