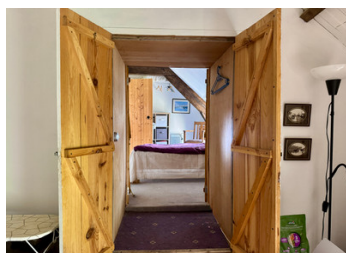


Maison de campagne avec 5 chambres - possibilité de gîte, grande grange et jardins

EXCLUSIF



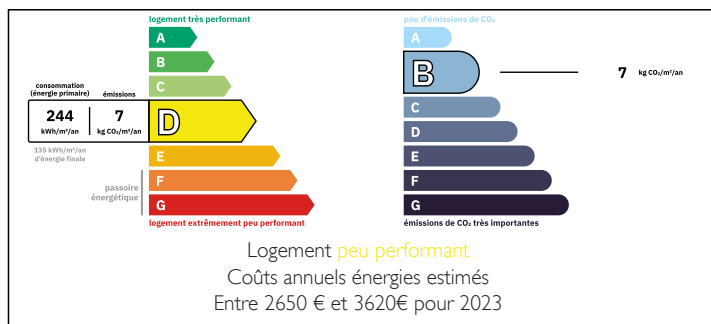
INFORMATION

Ville:	Pré-en-Pail-Saint-Samson
Département:	Mayenne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	3683 m2

RÉSUMÉ

Une propriété bâtie comprenant : - Une maison d'habitation composée : Au rez-de-chaussée d'une première partie avec cuisine / salle à manger, et d'une deuxième partie avec entrée, séjour / salon, cuisine, une chambre, Au premier étage, d'une première partie avec palier, deux chambres et une salle d'eau, et d'une deuxième partie avec deux chambres et une salle d'eau, - Grange attenante à restaurer, avec étage, - Garage et dépendances, - Cour / jardin, - Un autre bâtiment avec pré et jardin, de l'autre côté de la route

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez directement dans la propriété principale qui comprend

Salon/cuisine - 6,7 x 5,3, escalier central menant au premier étage

Chambre 1 – 5,6 x 2

Salle de bains – 2 x 2,4 m avec douche à l'italienne/salle d'eau avec WC et lavabo

Chambre 2 - 2,9 x 3,5 m, porte menant au deuxième logement qui peut être habité séparément ou utilisé comme gîte, comprenant :

Salon – 6 x 5,2 m

Chambre 3 – 3,8 x 3,5

Cuisine – 3,4 x 1,7

Escalier depuis le salon menant au premier étage

Chambre principale 4 – 4,6 x 5,7

Salle de bains – 3,4 x 2,2 - avec baignoire, WC et lavabo

Chambre 5 - 4,7 x 3,4

Grande grange attenante en pierre 20 x 6,5 - les travaux de restauration ont déjà commencé avec un nouveau toit et une cheminée double aspect en pierre déjà en place.

Un double portail mène au garage et au jardin

En face de la propriété principale se trouve un petit bâtiment en pierre restauré sur deux niveaux, anciennement utilisé comme atelier d'artiste et atelier. Il est situé sur son propre terrain avec un potager et un jardin.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **846 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES