

Ref: A38792CAH33

Prix: 178 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (166 356 EUR hors honoraires)

#### Maison de ville en pierre de cinq chambres avec son jardin













## INFORMATION

Ville: Sainte-Foy-la-Grande

Département: Gironde

Ch: 5

SdB: 2

Surface: 175 m2

Terrain: 168 m<sup>2</sup>

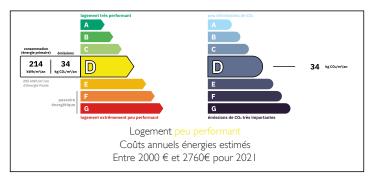
# RÉSUMÉ

Cette maison de ville en pierre est située dans une rue calme de Sainte-Foy-la-Grande, elle est proche des commerces et de toute autres commodités.

La maison se compose d'une entrée donnant accès à un séjour avec la cuisine ouverte aménagée et équipée. Le salon/salle à manger est dans la continuité de la cuisine. Cette pièce est charmante avec ses pierre apparentes, son insert et son escalier. Une véranda donne accès à un jardin clos végétales et à un abris de jardin. De retour dans la pièce de vie, un dégagement donne accès à une salle d'eau avec WC, une buanderie, un cellier et une chambre. La chambre était un ancien garage qui a été transformé.

A l'étage, on retrouve un palier qui dessert deux chambres, un dégagement donne accès à une salle d'eau, un WC et deux autres...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



#### www.leggett-immo.com

Ref: A38792CAH33 Prix: 178 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (166 356 EUR hors honoraires)





## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

# NOTES

## DESCRIPTION

#### Rez-de-chaussée:

- Entrée : 3,44m<sup>2</sup>

- Pièce de vie : 37,00m<sup>2</sup>

- Cuisine : 5,52m<sup>2</sup>

Dégagement : 2,80m²
Salle d'eau : 3,88m²
Chambre : 17,00m²
Buanderie : 6,55m²
Cellier : 10,00m²
Total : 86,29m²

### Étage:

- Palier: 8,00m<sup>2</sup>

Chambre: 20,35m²
Chambre: 16,96m²
Dégagement: 7,54m²

- Chambre : 14,24m<sup>2</sup> - Chambre : 12,18m<sup>2</sup>

- WC: 1,77m<sup>2</sup>

- Salle de bains : 7,35m<sup>2</sup>

Total: 88,39m<sup>2</sup>

----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr