

Maison de ville en pierre de cinq chambres avec son jardin



INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-la-Grande
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	175 m2
Terrain:	168 m2

RÉSUMÉ

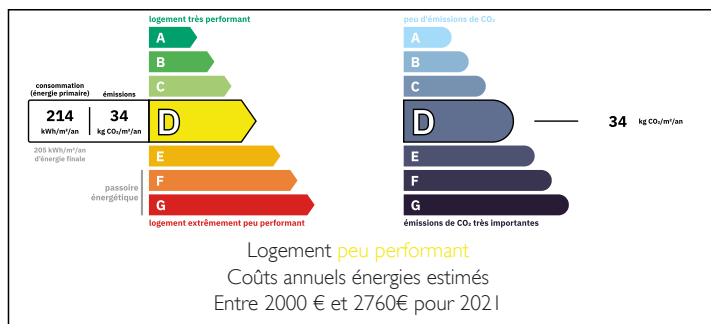
Cette maison de ville en pierre est située dans une rue calme de Sainte-Foy-la-Grande, elle est proche des commerces et de toutes autres commodités.

La maison se compose d'une entrée donnant accès à un séjour avec la cuisine ouverte aménagée et équipée. Le salon/salle à manger est dans la continuité de la cuisine. Cette pièce est charmante avec ses pierres apparentes, son insert et son escalier. Une véranda donne accès à un jardin clos végétal et à un abri de jardin. De retour dans la pièce de vie, un dégagement donne accès à une salle d'eau avec WC, une buanderie, un cellier et une chambre. La chambre était un ancien garage qui a été transformé.

À l'étage, on retrouve un palier qui dessert deux chambres, un dégagement donne accès à une salle d'eau, un WC et deux autres...

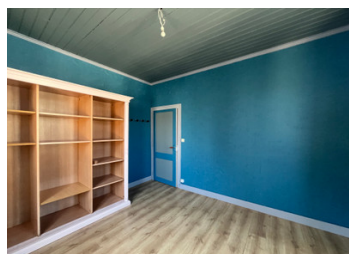


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

- Entrée : 3,44m²
- Pièce de vie : 37,00m²
- Cuisine : 5,52m²
- Dégagement : 2,80m²
- Salle d'eau : 3,88m²
- Chambre : 17,00m²
- Buanderie : 6,55m²
- Cellier : 10,00m²
- Total : 86,29m²

Étage :

- Palier : 8,00m²
- Chambre : 20,35m²
- Chambre : 16,96m²
- Dégagement : 7,54m²
- Chambre : 14,24m²
- Chambre : 12,18m²
- WC : 1,77m²
- Salle de bains : 7,35m²
- Total : 88,39m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1198 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES