

Maison en pierre avec deux chambres, dépendances, jardins et terrain nécessitant des travaux de rénovation.



INFORMATION

Ville:	Bioussac
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	104 m ²
Terrain:	4496 m ²

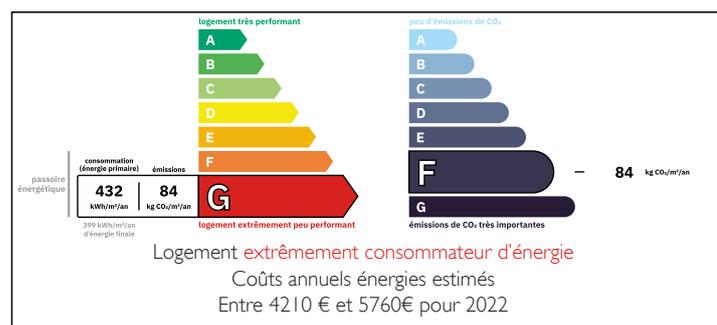


RÉSUMÉ

Maison mitoyenne en pierre de deux chambres avec dépendances, caves, jardins et terrain, à rénover, située dans un endroit calme non loin de Ruffec, avec toutes les commodités, y compris une gare de train, les écoles, commerces et un hôpital.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété se compose actuellement uniquement du rez-de-chaussée, mais dispose des greniers aménagables.

Entrée de 6 m² située à l'arrière de la propriété.

pièce de vie ouverte sur cuisine de 34 m².

Chambre de 29 m².

Chambre de 24 m².

Couloir de 3 m².

Salle de bains de 6 m² comprenant une baignoire, une douche, un lavabo et un bidet.

WC de 1,5 m².

Greniers de 23 m², 21 m² et 29 m²

Caves de 28 m² et 15 m² accessibles depuis l'extérieur, à l'avant de la propriété. La chaudière du chauffage central se trouve dans l'une des caves et la cuve à mazout dans le jardin arrière.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Non attenant à la maison, mais situé en face :

Grange de 35 m²

Remises en pierre 20 m², 31 m², 19 m², 6 m², 10 m²

Jardin attenant à l'arrière de la propriété et petite cour à l'avant. Autre jardin à l'arrière des remises en pierre et grand champ de l'autre côté du chemin sur le côté de la propriété.

Le système d'assainissement de cette propriété n'est pas conforme aux normes actuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES