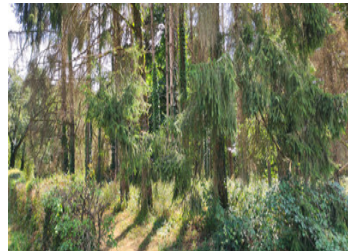


Maison individuelle avec 3 chambres, située dans un endroit calme, un terrain de 58387m², piscine et garages

EXCLUSIF



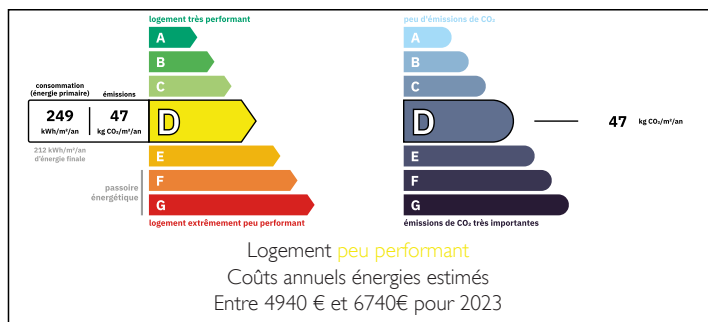
INFORMATION

Ville:	Caunay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	226 m ²
Terrain:	58387 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison indépendante et spacieuse de trois chambres, dont une au rez-de-chaussée, est située dans un hameau calme sans voisins en vis-à-vis. Avec un peu plus de 58000m² de terrain, composé de pâturages, jardin et de bois, il serait possible d'élever des chevaux ou d'exploiter une petite ferme. Une piscine chauffée avec terrasse et espace barbecue permet de se détendre, et avec une chambre d'amis séparée, il serait peut-être possible de se lancer dans une petite activité de chambres d'hôtes. Les possibilités sont nombreuses ici.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Porche 1,5 m²

Salon / Salle à manger 59 m² avec poêle à bois encastré

Bureau / Chambre 21 m² avec salle d'eau attenante 3 m² et WC séparé 1 m²

Cuisine 13 m² aménagée et équipée avec four, plaque à induction et hotte aspirante

Salle de petit-déjeuner 9 m² donnant sur buanderie / chaufferie 5 m² avec branchements pour lave-linge

Entrée de 10 m² avec escalier menant au premier étage

Buanderie / cellier de 6 m² donnant sur des toilettes de 2 m² et une porte donnant sur le salon

À l'étage :

En haut de l'escalier, à gauche, se trouve un espace de rangement / mezzanine de 12 m² et, à droite, un espace de rangement de 6 m²

Palier de 2 m²

Salle de bains de 5 m² avec baignoire d'angle, deux lavabos et un WC

Chambre de 15 m²

Chambre principale de 25 m² donnant sur une pièce, style véranda de 28 m² avec salle d'eau, lavabo et WC de 3,5 m²

À l'extérieur :

Garage avec coin technique de la piscine de 19 m².

Chambre d'amis de 12 m² avec salle d'eau et WC attenants. Sous cette pièce se trouve une cave

Garage de 19 m² abritant la cuve à mazout pour le chauffage central.

Remise adossée à l'arrière du garage, idéale pour le rangement du matériel de jardinage, de 16 m².

Piscine 9 x 4 avec terrasse et espace barbecue

Cette propriété bénéficie d'une douche extérieure et d'un lavabo. Elle est à l'abri des regards, donc très privée, et dispose d'un grand terrain pour les...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1540 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES