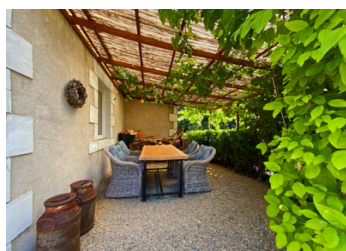


Jolie propriété rénovée de 15 chambres avec deux piscines et écuries à proximité d'un lac de loisirs



INFORMATION

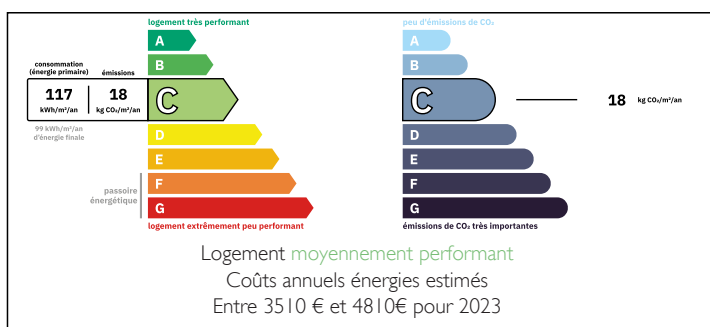
Ville:	Saint-Saud-Lacoussière
Département:	Dordogne
Ch:	15
SdB:	6
Surface:	340 m ²
Terrain:	7591 m ²



RÉSUMÉ

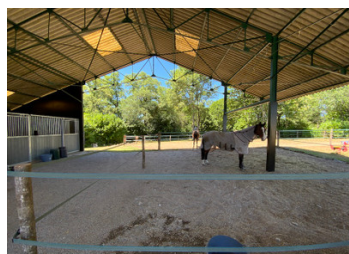
Ce joli manoir, inscrit au cadastre Napoléon de 1840 et agrandi ultérieurement, est situé à deux minutes d'un ancien village et des commerces. La maison est divisée en deux appartements de 6 chambres, dont un accessible aux personnes à mobilité réduite. L'extension arrière offre un troisième appartement de 3 chambres. La propriété est nichée dans un jardin soigneusement entretenu avec vue sur les champs et se trouve à quelques pas d'un lac de loisirs. La propriété comprend également un paddock et un bâtiment équestre comprenant deux écuries et une cour d'exercice couverte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le manoir de 340 m² habitables comprend :

- 3 salons
- 3 salles à manger
- 3 cuisines
- 15 chambres
- 5 salles d'eau avec douche
- 1 salle de bain avec baignoire
- 9 WC
- Grands combles aménageables
- Chaufferie
- Terrasse extérieure

Extérieur

Puits

Grande piscine et bassin séparé pour les jeunes enfants (clôturé)

Pool house équipé d'une douche extérieure, de WC et d'un sauna

Gazebo en bois couvert

Grande dépendance équestre comprenant deux écuries et un préau

Buanderie

Cuisine extérieure et chaufferie/atelier

Garage

Parc à chevaux/terrain de 7 591 m²

Commodités

Commerces de proximité à 2 minutes

Supermarché à 15 minutes

Gare SNCF à 19 minutes

Aéroport le plus proche (Limoges) à 49 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES