

Une charmante maison de campagne de trois chambres près de Rostrenen, Carhaix et du canal de Nantes à Brest.



## INFORMATION

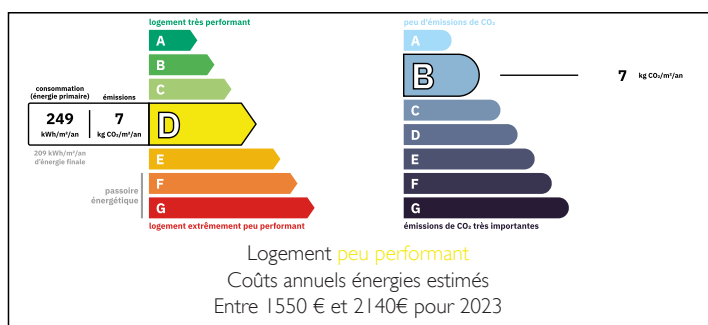
|              |               |
|--------------|---------------|
| Ville:       | Paule         |
| Département: | Côtes-d'Armor |
| Ch:          | 3             |
| SdB:         | 2             |
| Surface:     | 126 m2        |
| Terrain:     | 337 m2        |

## RÉSUMÉ

Cette magnifique maison de campagne est prête à être emménagée. Elle est située à proximité de Rostrenen et Carhaix, non loin du canal de Nantes à Brest, de l'abbaye de Bon Repos et du village de Gouarec.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La porte principale mène à la belle cuisine sur la gauche, au salon confortable mais spacieux sur la droite et au bureau, à la salle d'eau avec WC et à la buanderie à l'arrière.

Au premier étage se trouvent deux chambres doubles et une salle de bains familiale avec WC, tandis qu'au deuxième étage se trouve une très grande chambre dans les combles, actuellement divisée en une salle de loisir et une chambre double.

À l'extérieur, le jardin est magnifiquement entretenu et offre beaucoup d'espace pour se détendre et profiter du jardin !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 421 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES