

SOUS OFFRE Projet de rénovation 22 km des plages. Maison individuelle avec dépendance.

EXCLUSIF

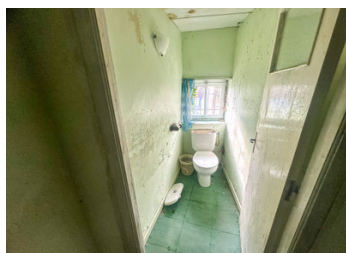
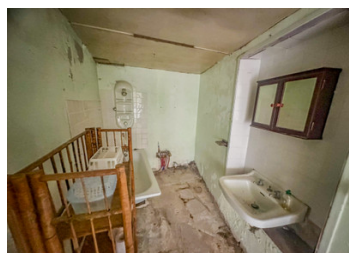


INFORMATION

Ville:	Gorges
Département:	Manche
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	83 m2
Terrain:	1600 m2

RÉSUMÉ

William Darwen et Leggett sont fiers de présenter cette excellente opportunité d'investissement en Normandie. Située à la sortie du village de Gorges, avec son bar, café et épicerie, cette maison traditionnelle en pierre et terre est à rénover et offre un fort potentiel. Dans un cadre paisible avec vue sur la campagne environnante, elle serait idéale comme résidence secondaire "pied-à-terre" ou résidence principale. À seulement 17 km de certaines des plus belles plages de Normandie et proche des villes animées de La Haye-du-Puits (9 km) et Périers (8 km), l'emplacement allie calme rural et accès facile à la côte. Avec électricité et eau sur place ainsi qu'un grand jardin à l'arrière, cette propriété en Normandie représente une belle occasion pour créer votre maison en France.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : salle de bains, WC, cuisine, salon, salle à manger, chambre

Escalier menant aux combles

Grange attenante et jardins pour une surface totale de 1500 m²

Fenêtres en double vitrage (non installées) incluses dans le prix.

Pas de système de chauffage

Fosse septique non conforme

Connexion Internet par fibre optique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES