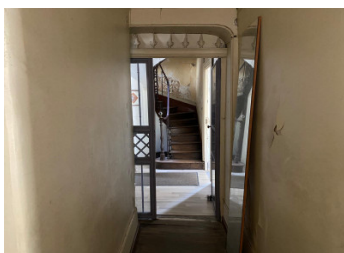


Maison de caractère avec 5 chambres et grandes dépendances – Saint-Jean-d'Angély, Charente-Maritime



INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-d'Angély
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	214 m ²
Terrain:	809 m ²



RÉSUMÉ

Située dans la charmante ville historique de Saint-Jean-d'Angély, cette imposante maison d'époque de cinq chambres offre de nombreux éléments d'origine et de vastes dépendances, idéales pour ceux qui recherchent un projet de rénovation avec du caractère et de l'espace.

Située sur un terrain généreux, la maison principale offre environ 214 m² de surface habitable et dispose de 5 chambres spacieuses, de hauts plafonds et de caractéristiques d'origine magnifiquement préservées, notamment :

Moulures ornées et plâtres décoratifs

Cheminées en marbre dans plusieurs pièces

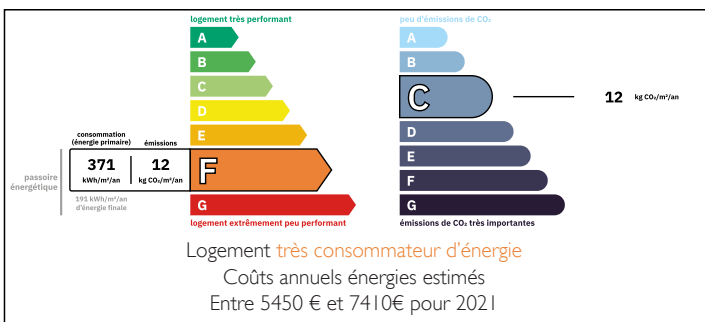
Parquet d'origine et couloirs carrelés de pierre

Des boiseries d'époque et un élégant escalier en chêne

Idéale pour une grande famille, la propriété comprend également de vastes dépendances comprenant :

Une grange en pierre à deux niveaux pouvant être

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situées à quelques pas du centre-ville, des écoles, des commerces et du marché animé du samedi, cette propriété exceptionnelle allie le charme de la campagne française à la commodité de la vie urbaine.

Une perle rare dans l'une des villes historiques les plus prisées de Charente-Maritime, idéale pour les amateurs d'histoire, d'espace et de caractère.

La maison en détail :

Cuisine de 22 m² avec cuisine équipée.

Hall d'entrée de 11 m² avec parquet.

Salon de 26 m² avec parquet et cheminée.

Pièce de 3 m² avec cheminée.

Salon de 17 m² avec parquet et poêle à bois.

WC de 1 m².

Salle de bains - 3 m² avec douche et lavabo.

Ancienne boucherie - 1 m² avec sol carrelé.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2157 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Premier étage :

Chambre 1 - 21 m² avec parquet, cheminée en marbre et poêle à bois.

Chambre 2 - 17 m² avec parquet, murs en pierre charentaise et cheminée en marbre.

Chambre 3 - 14 m² avec parquet, murs en pierre et cheminée.

Chambre 4 - 23 m² avec parquet et cheminée

Dressing - 4 m² avec parquet

Chambre 5 - 29 m² avec parquet et cheminée

Couloir - 13 m² avec parquet

Deuxième étage -

Grenier - 57 m²

Grenier - 8 m²

Grenier - 22 m²

Extérieur -

Cave

Dépendances - 250 m²

Jardin clos

Garage - 39 m² avec parking pour 2/3 voitures.

Tout-à-l'égout

Fenêtres et portes en PVC double vitrage
