

Maison en pierre de 180m2 , 6 pièces , cuisine équipée , bureau , cellier. Jardin piscine , garages et puits

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Neuvic
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	1132 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette ancienne ferme complètement rénovée par les propriétaires avec tout le confort moderne.

Cette maison en pierre de plain pied de 180m2 rénovée en 2000 comprend une cuisine équipée , une salle à manger et un salon avec cheminée en enfilade avec de belles baies vitrées, un cellier avec cumulus , un bureau , une petite cuisine complémentaire . Dans l'espace nuit , 3 chambres avec placards et 2 salles de douche et 2 wc. Cumulus .

Magnifique jardin arboré de 1132m2 et sa piscine de 7 x 5 au chlore.

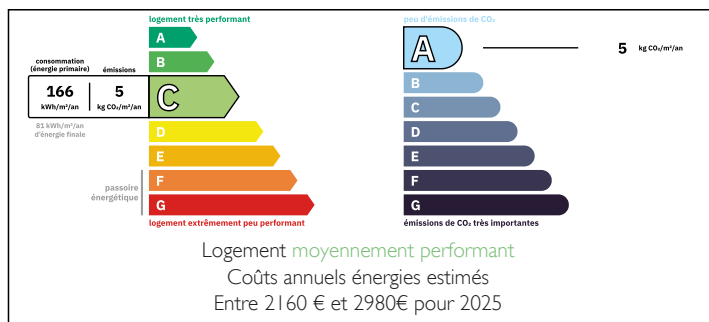
Garage fermé extérieur et son extension ouverte . PAC , Double vitrage . Convecteurs électriques. Adoucisseur d'eau.

Toiture en bon état avec isolation laine de verre et coton

Puits et portail électrique .

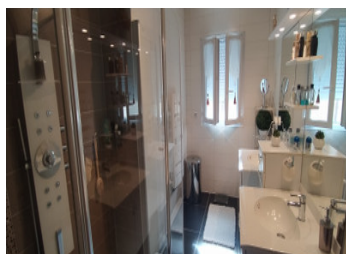
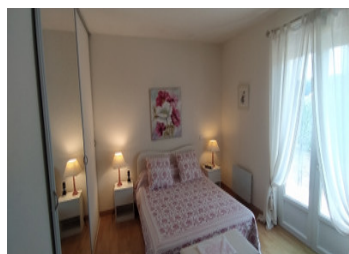
Assainissement par fosse septique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Venez découvrir cette ancienne ferme complètement rénovée par les propriétaires avec tout le confort moderne.

Cette maison en pierre de plain pied de 180m2 rénovée en 2000 comprend une cuisine équipée, une salle à manger et un salon avec cheminée en enfilade avec de belles baies vitrées d'une surface de 70m2 environ, un cellier avec cumulus, un bureau, une petite cuisine complémentaire. Dans l'espace nuit, 3 chambres et 2 salles de douche et 2 wc. Magnifique jardin arboré et sa piscine de 6 x 4 au chlore.

Garage extérieur et son extension ouverte.

PAC, Double vitrage. Convecteurs électriques

Toiture en bon état avec isolation par laine de verre et coton.

Puits et portail électrique. Assainissement par fosse septique.

Alarme.

A 10 minutes à pied du centre ville de Neuvic avec commerces et pharmacie.

Intermarché à 5 minutes en voiture.

Gare et A89

A 35 minutes de Périgueux et 30 minutes de l'aéroport de Bergerac.

IH de Bordeaux en train ou en voiture au choix...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES