

Maison individuelle de 4 chambres, trompeusement grande, avec jardins, située dans un endroit calme.



INFORMATION

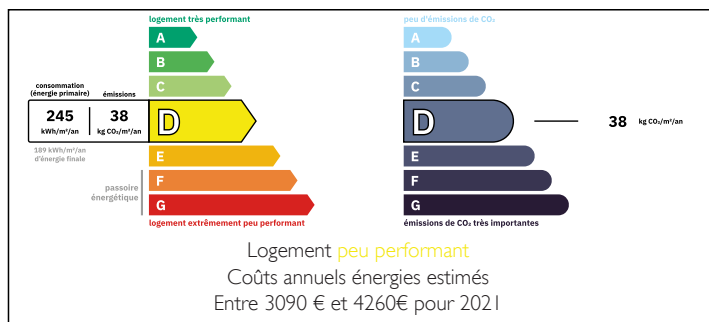
Ville:	Saint-Martin-Sainte-Catherin
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	165 m2
Terrain:	3500 m2

RÉSUMÉ

Magnifique maison de campagne française de 4 chambres, aux dimensions trompeuses, sur 3 niveaux. Double vitrage partout, chauffage central au fioul et poêle à bois dans le salon. Belle terrasse surélevée accessible depuis le salon. La maison est entourée d'un jardin avec puits, potager, dépendances et serre. Deux abris voiture sont à proximité, ainsi qu'un parking privé pour voitures, fourgons ou camping-cars. **PREMIER À VOIR CETTE MAISON, ACHETEZ.**



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 948 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Magnifique maison de campagne de 4 chambres, superbement entretenue, avec jardin paysager et verger – Un véritable bijou à la campagne

Nichée dans un environnement rural paisible, cette charmante maison de campagne offre élégance, confort et un cadre soigneusement entretenu, prête à être habitée. Édifiée sur trois niveaux, elle s'étend sur un terrain d'environ 3 500 m² comprenant de magnifiques jardins paysagers, un potager productif, un verger établi ainsi qu'un puits.

L'accès à la propriété se fait par une longue allée privée bordée de pelouses verdoyantes, ponctuées de deux cerisiers, d'un prunier, de graminées ornementales et de massifs fleuris, créant un accueil chaleureux dès l'arrivée. L'allée conduit à une vaste aire de stationnement gravillonnée avec deux abris pour voitures et un espace supplémentaire pour d'autres véhicules.

Un escalier extérieur mène au premier étage, où vous découvrirez un hall d'entrée lumineux et aéré, orné de carreaux d'origine, qui donne immédiatement le ton du charme et du caractère de la maison. Vous y trouverez un salon cosy, idéal pour vos soirées détente, ainsi qu'une cuisine/salle à manger spacieuse, parfaite pour les repas en famille ou entre amis. Ce niveau comprend également une salle d'eau et un accès direct à certaines chambres. Un magnifique escalier en châtaignier mène au deuxième étage, où se trouvent d'autres chambres baignées de lumière et offrant de jolies vues sur le jardin.

Parmi les points forts de cette propriété, une terrasse surélevée récemment aménagée en bois, idéale pour savourer un café au soleil levant ou admirer...