

A vendre cœur du village pittoresque de Olargues très belle maison et terrain de loisir en bordure de rivière



INFORMATION

Ville:	Olargues
Département:	Hérault
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	154 m2
Terrain:	0 m2

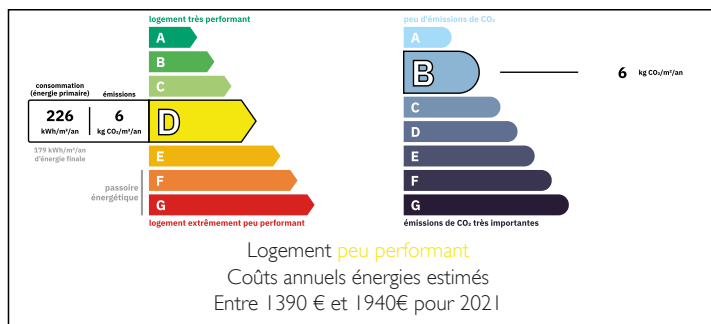


RÉSUMÉ

Venez découvrir cette belle maison en pierres dans le centre du village pittoresque de Olargues. Maison de village alliant charme et modernité, spacieuse, elle propose 5 chambres, dont 2 chambres d'hôtes et 3 salles d'eau actuelles avec douches italiennes. Le salon, véritable pièce maîtresse est doté d'un mur en pierres apparentes et de larges vitrines avec des supports de boiserie, offrant une belle luminosité. La maison a été entièrement actualisée avec un grenier isolé et une cave aménagée en buanderie. Et terrain de loisir arboré facilement accessible en bordure de rivière invite à la détente et au jardinage !

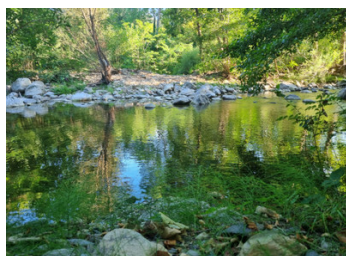
Idéale pour une famille ou un projet de chambres d'hôtes, cette maison est un véritable coup de cœur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Disposition :

Rez de chaussée :

Entrée avec cage d'escaliers, somptueux escaliers en pierres et ferronnerie pour le garde corps

Cuisine équipée

Grand salon offrant divers espace avec poêle à pellets

wc indépendant

Cave aménagée en buanderie

1er étage :

2 chambres d'hôtes avec leur salle d'eau

Débarras

2ème étage :

3 chambres

1 salle d'eau

et accès aux combles isolés

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 737 EUR

Taxe habitation: EUR

Equipement

Poêle à pellets

Radiateurs électriques récents

Adoucisseur d'eau

Fenêtres PVC façon boiserie double vitrage sauf rez de chaussée

Olargues, un des plus jolis village de France offrant tous les services ses écoles, ses services médicaux, ses commerces de proximités. Olargues est un village où le repos de l'esprit s'invite très vite, ses paysages époustouflants, sa rivière qui déambule, ses lieux de balades ne sont qu'une ode à la douceur de vivre. Une des plus belle piste cyclable de France "Passa Païs" traverse le village. Magnifique environnement naturel !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES