

Projet de rénovation avec vue panoramique sur la vallée

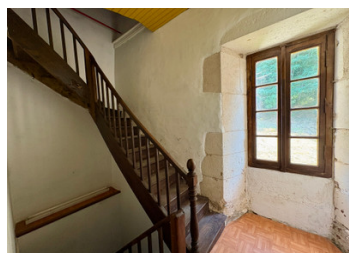
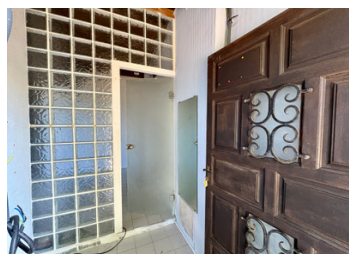


INFORMATION

Ville:	Saint-Pardoux-la-Rivière
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	90 m2
Terrain:	2600 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété mitoyenne de trois chambres à coucher nécessitant une rénovation complète est située dans un endroit rural paisible avec des vues lointaines sur les champs et les collines ondulantes. Cette maison offre une opportunité rare de créer une maison sur mesure ou une location d'été. A l'extérieur, la propriété offre des vues panoramiques ininterrompues, ce qui la rend idéale pour ceux qui recherchent un projet dans un cadre tranquille.

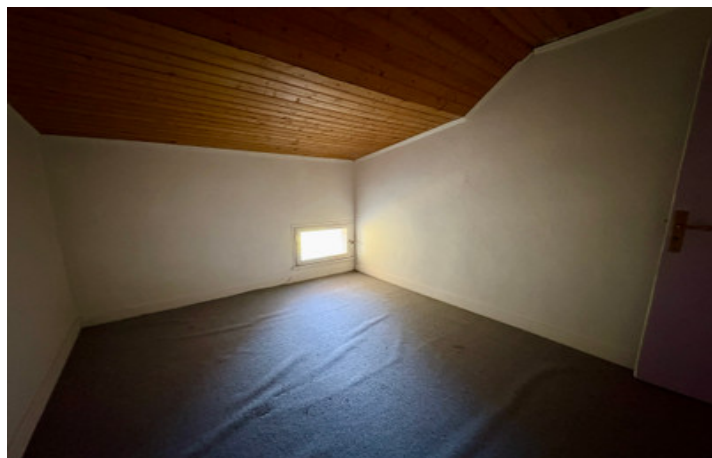


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, vous êtes accueillis dans un grand espace qui ferait une bonne cuisine/salle à manger ouverte et un vestiaire/wc au rez-de-chaussée.

En montant l'escalier en bois d'origine, vous arrivez au premier étage avec une très grande chambre et une salle de bains.

dans la volée d'escaliers suivante, vous trouverez deux chambres plus petites, une salle de douche et un bon espace pour créer un espace de stockage.

Cette propriété a également une parcelle de terrain à l'extérieur avec des vues panoramiques sur la vallée.

Le village de St Pardoux la Rivière est à seulement 2km et dispose de toutes les commodités dont vous pourriez avoir besoin, y compris une boulangerie, un marchand de journaux, un supermarché, un bureau de poste, un fleuriste et de nombreux bars et restaurants.

il y a aussi des lacs de natation locaux et le 'velo flow' qui est parfait pour le cyclisme et la marche.

Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>