

Chalet 180m2 sur un terrain 7011m2, 4 chambres, 2 SDB, cuisine, salon, véranda, sous sol, parking.



INFORMATION

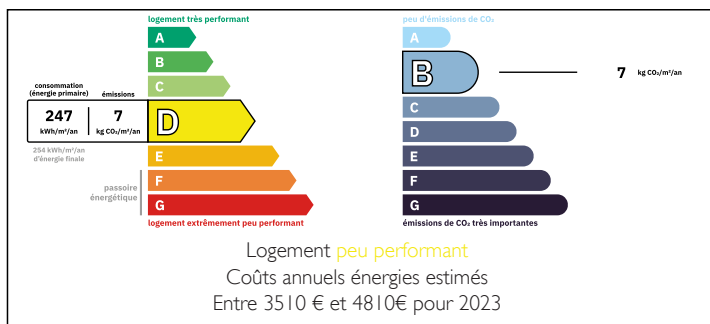
Ville:	Saint-Priest-de-Gimel
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	7011 m2

RÉSUMÉ

Un chalet à la campagne sans voisins immédiats, le terrain comprend un jardin, des jardins familiaux, des arbres fruitiers et des bois. Il est idéalement situé pour ceux qui recherchent une vie en plein air, avec des lacs de pêche, des sentiers de VTT et des randonnées.

La propriété dispose d'une terrasse, d'un parking hors route et d'un garage et d'une piscine hors sol clôturée. Fosse septique conforme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1368 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, vous arrivez dans le grand salon de 43m² avec un poêle à granulés et des doubles portes donnant sur la terrasse. La cuisine de 18m² avec des portes donnant sur l'extérieur, un bureau de 10m² et une véranda de 8m² donnant sur le salon, se trouvent à côté du salon. Les sols sont tous carrelés, à l'exception des chambres qui sont recouvertes d'un sol parquet flottant. A cet étage, il y a deux chambres de 12m² et 14m² avec vue sur le jardin. La salle de bain est équipée d'une baignoire et d'un lavabo, la toilette est séparée.

Le grenier a été converti en une grande mezzanine avec deux chambres de 8m² et 14m², la plus grande a un petit balcon donnant sur le jardin, il y a une salle de bain avec douche et lavabo et des toilettes sèches, les fenêtres du grenier sont des velux, le chauffage est une pompe à chaleur/air conditionné et les sols sont parquet flottant.

Dans le sous sol accessible par l'intérieur il y a plusieurs pièces de rangement, buanderie, atelier, cave, grand garage, une salle de bain à finir.

La propriété est à 3km de ST Priest de Gimel, qui a des commodités locales, et à seulement 15 minutes de Tulle. Le château de Sedieres se trouve à 10 km et propose de nombreuses activités tout au long de l'année, ainsi que 110 km de sentiers de VTT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien...