

La maison idéale pour partir l'esprit tranquille, située dans un petit village entre Rostrenen et Callac.

EXCLUSIF



INFORMATION

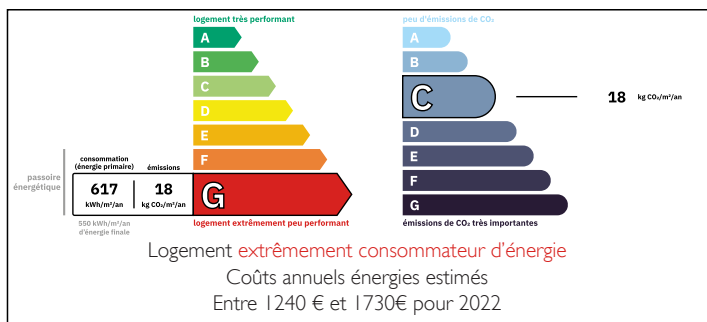
Ville:	Kergrist-Moëlou
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	52 m2
Terrain:	120 m2

RÉSUMÉ

Situé à proximité de toutes les commodités de Rostrenen et non loin des sites touristiques populaires du Centre Bretagne, ce charmant petit cottage est le lieu de détente idéal !

Au bord de la route, il n'y a pratiquement pas de jardin à entretenir et un abri pratique se trouve sur le côté gauche.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte principale s'ouvre sur le salon cosy et la cuisine ouverte, derrière laquelle se trouvent la salle d'eau avec WC. Un escalier mène aux deux pièces communicantes à l'étage, qui sont actuellement utilisées comme chambres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES