LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38864HEK29

Prix: 213 000 EUR
honoraires charge vendeur

Terrain à batir avec grange

INFORMATION

Ville:	Locronan
Département:	Finistère
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	800 m2

RÉSUMÉ

Voici une opportunité très rare et passionnante. Dans le célèbre village pittoresque de Locronan, ce site vous offre la possibilité de créer quelque chose de vraiment spécial. Proche du cœur du village, cette propriété offre un grand terrain constructible et une grande grange qui pourrait être rénovée. Entouré par les magnifiques vues du village historique, c'est ici que commence votre voyage pour créer votre parfaite escapade bretonne.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Dans le village de Locronan, célèbre pour certains des sites les plus pittoresques de Bretagne, nous avons le plaisir de vous proposer une opportunité passionnante.

Huit cent mètres carrés de terrain, avec une grande grange prête à être rénovée, au milieu des bâtiments historiques pour lesquels ce village est particulièrement réputé. La grange elle-même est construite dans le style traditionnel de la Longère bretonne, en accord avec la localité. Avec l'eau courante déjà installée, ainsi que l'électricité et la fibre optique à quelques mètres du site, cette propriété est prête à prendre un nouvel essor.

Situé à seulement 300 mètres des commodités offertes par la belle rue principale, et bénéficiant d'un accès facile à la route principale D63, l'emplacement offre une commodité, tout en étant situé dans une rue paisible à sens unique.

Que vous soyez à la recherche d'un investissement unique ou que vous souhaitiez créer votre propre escapade bretonne, votre aventure commence ici.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES