



DESCRIPTION

Vous recherchez le calme et l'intimité; vous souhaitez être entouré de nature tout en étant proche de toutes les commodités; vous désirez un bien avec tout le confort et des prestations haut de gamme ?

Que votre projet soit celui d'une maison familiale, d'un regroupement familial avec de grands enfants ou des parents âgés, d'une villa pour les vacances, de la gestion d'un gîte, cette propriété est idéale !

Cette villa bénéficie d'un calme absolu dans un cadre bucolique au pied de la Sainte Baume au fond d'une impasse avec un accès à l'autoroute à seulement quelques minutes.

La propriété bénéficie de prestations haut de gamme dont :

- La domotique, une alarme et vidéo surveillance
- Un séjour équipé d'une cheminée, d'un billard et d'un bar
- Une grande piscine de 11m X 5m avec filtration au sel et électrolyse automatique équipée d'une pompe à chaleur
- Un bassin
- Un practice de golf
- Une cave à vin
- Un forage et une source
- Un carport pour 2 véhicules
- Un garage de 50 m2

Distance aéroport Marignane : 45 minutes

Distance Aix-en-Provence : 30 minutes

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **4487 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>