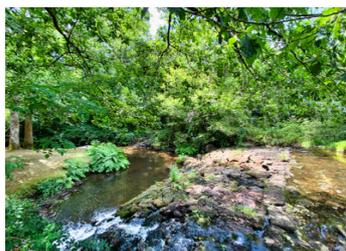


Belle propriété nichée au coeur du parc naturel régional Périgord-Limousin



INFORMATION

Ville:	Savignac-de-Nontron
Département:	Dordogne
Ch:	15
SdB:	15
Surface:	800 m ²
Terrain:	60000 m ²

RÉSUMÉ

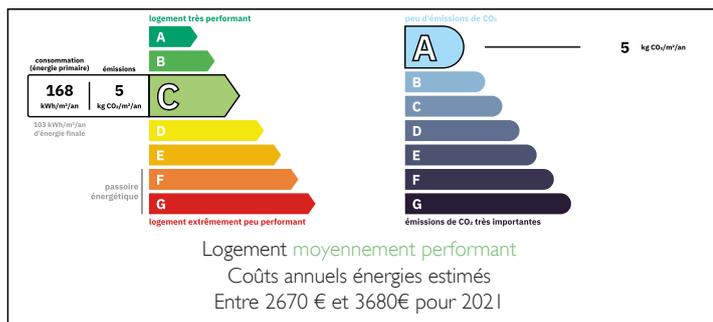
Le murmure de la rivière et la verdure apaisante fait de cette propriété nichée au coeur du parc régional Périgord Limousin un véritable Eden.

Sur 6ha de prairies et de bois, avec plus de 500m de berges privées, cette propriété se compose d'une maison de maître d'environ 400m² habitables ainsi que d'une longère (400m²) comprenant, 2 gîtes, 2 studios, 1 chambre d'hôte et une salle de conférence pouvant se transformer en salle de méditation/yoga ou autres.

Cet ensemble est complété par une belle piscine couverte (14x7), une petite mare avec poissons, et une source d'eau potable alimentant le domaine.

Avec un total de 23 pièces dont 15 chambres et autant de salle d'eau/bain, la propriété est parfaitement équipée pour recevoir des hôtes tout au long de l'année, ceci, grâce à un chauffage par géothermie et l'installation de 18 panneaux solaires qui...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Composition :

Une maison de maître de 400m² sur 3 niveaux comprenant 5 chambres avec salles d'eau privées, 2 cuisines équipées, 1 salon avec poutres et parquet d'origine, 1 buanderie.

D'une longère agrandie par un chalet en bois comprend quant à elle :

2 gites, le premier pour 8 personnes avec 4 chambres, 2 salles d'eau et salle de bain, 1 grande pièce de vie avec cuisine équipée et une grande cheminée centrale et le second pour 4/6 personnes avec 2 chambres et salle d'eau, pièce de vie avec cuisine équipée;

2 studios équipés

1 chambre d'hôte indépendante et 1 salle de conférence/yoga..

Piscine couverte de 14x7

Petit bâtiment indépendant/atelier.

Boulodrome

Mare avec poissons rouges

Source d'eau potable alimentant la propriété

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>