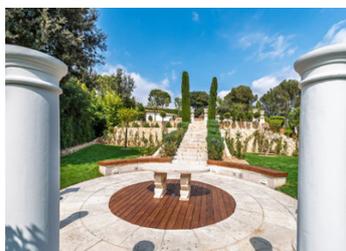


Villa de luxe exclusive dans le domaine le plus prestigieux de Mougins – Rénovée entièrement, de plain-pied



## INFORMATION

Ville:	Mougins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	463.36 m <sup>2</sup>
Terrain:	59 m <sup>2</sup>

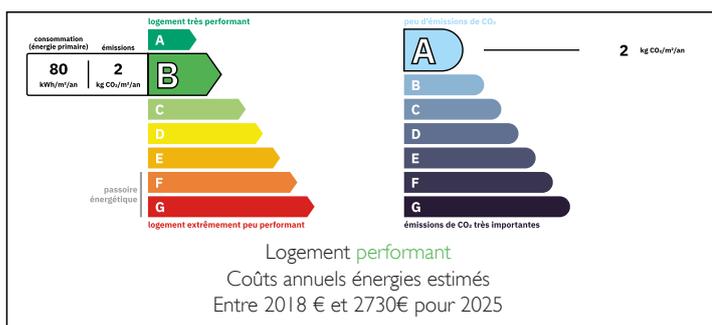
## RÉSUMÉ

Située au sein du domaine privé le plus prestigieux et sécurisé de Mougins, cette villa de plain-pied exceptionnelle offre luxe, confort et intimité absolue. Entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, la propriété dispose de vastes espaces de vie lumineux, d'une cuisine moderne de qualité supérieure et de cinq chambres en suite – idéales tant pour la vie quotidienne que pour recevoir des invités.

Implantée sur un grand terrain plat, exposé plein sud et sans aucun vis-à-vis, elle comprend une piscine privée chauffée, une cuisine d'été, un garage et plusieurs places de stationnement. La maison bénéficie du chauffage au sol, de la climatisation, de volets roulants électriques et du double vitrage dans toutes les pièces.

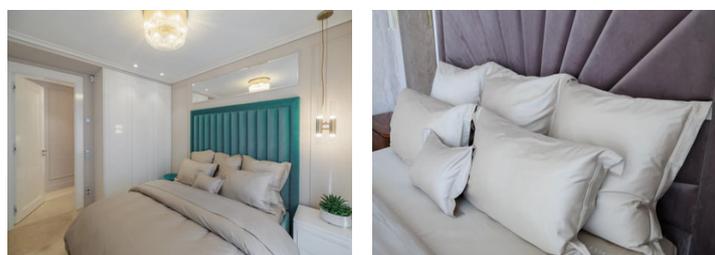
Raccordée au tout-à-l'égout et vendue entièrement meublée, cette villa clé en main représente une

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### Vue d'ensemble

Cette villa exceptionnelle est située dans le domaine privé le plus prestigieux de Mougins, offrant une sécurité 24h/24 et une tranquillité absolue. Entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme et vendue meublée, cette propriété de plain-pied allie élégance, fonctionnalité et confort dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur. Dotée de vastes espaces de vie, d'équipements de premier ordre et d'un emplacement privilégié sur un terrain plat exposé plein sud, elle représente une opportunité rare de vivre le luxe en toute intimité — à seulement quelques minutes du village historique de Mougins et des écoles internationales.

### Disposition

La villa offre environ 463 m<sup>2</sup> de surface habitable raffinée, entièrement de plain-pied, ce qui la rend idéale pour les familles, les retraités ou toute personne recherchant une accessibilité sans contraintes. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste séjour lumineux d'environ 60 m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin paysager. La cuisine ouverte attenante est entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme, de rangements élégants et d'un îlot central parfait pour recevoir.

Elle comprend cinq chambres en suite, chacune avec sa propre salle de bains, garantissant confort et intimité pour les résidents comme pour les invités. La maison dispose au total de 7 pièces, 6 WC et 2 salles d'eau supplémentaires, permettant une flexibilité d'usage pour une famille, du personnel ou des amis de passage.

Parmi les prestations supplémentaires :

Une piscine privée chauffée

Une cuisine d'été idéale pour les repas en plein air

Un grand garage et plusieurs emplacements...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 4200 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES