

SOUS OFFRE - Corps de Ferme avec dépendances et terrain – Projet de rénovation idéal à la campagne



INFORMATION

Ville:	Vimarcé
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	7000 m ²

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE - Ferme au charme rustique et au potentiel certain, idéale pour les acheteurs à la recherche d'un projet de rénovation dans un cadre rural paisible. Offrant environ 100 m² de surface habitable, la maison comprend un hall d'entrée, un salon/salle à manger, une cuisine, une arrière-cuisine (buanderie), deux chambres communicantes, une salle de bains avec WC et une salle d'eau séparée avec WC. Le grenier spacieux avec ses hauts plafonds est parfait pour être aménagé en espace de vie supplémentaire.

Située sur un terrain généreux de 7 000 m² (limites définitives à confirmer aux frais du vendeur), la propriété comprend également environ 800 m² de dépendances bien entretenues, idéales pour le stockage, les ateliers ou un développement futur. Le terrain comprend une cour, un jardin et un puits.

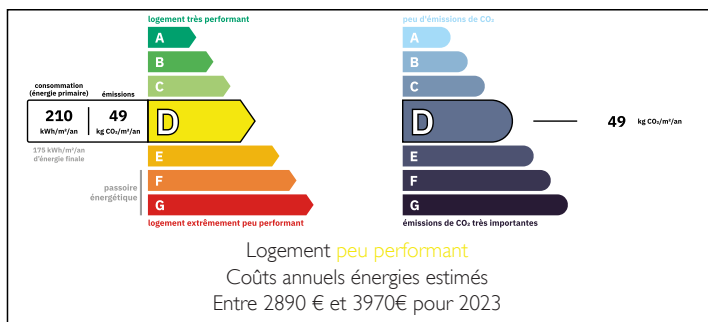
Il s'agit d'une occasion rare de créer la maison de...

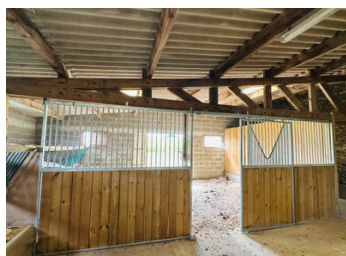
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





DESCRIPTION

Maison principale (environ 100 m²) :

Cette maison de plain-pied est pleine de charme et présente des caractéristiques traditionnelles. Elle comprend :

Hall d'entrée - 4,2 m²

Salon/salle à manger - 30 m²

Cuisine séparée - 8,84 m²

Arrière-cuisine (buanderie) - 4,86 m²

Deux chambres attenantes - 25,9 m² et 20 m²

Une salle de bains avec WC - 4,35 m²

Une salle d'eau séparée avec WC - 4,4 m²

Fenêtres à double vitrage

Le grenier au-dessus offre une hauteur sous plafond généreuse et un espace spacieux - 57,8 m², présentant un excellent potentiel pour être converti en espaces de vie supplémentaires (sous réserve d'un permis de construire)

Dépendances (environ 800 m²) :

L'une des caractéristiques remarquables de cette propriété est l'ensemble de dépendances en très bon état. Il s'agit notamment de granges, d'écuries, d'un garage et d'espaces de stockage, parfaits pour des ateliers, le stockage de véhicules, un usage agricole ou éventuellement l'hébergement d'invités. Leur excellent état structurel offre de nombreuses possibilités de réutilisation ou d'extension.

Situé à seulement 9 km de Sille-le-Guillaume, une ville de caractère avec toutes les commodités, et à 15 km d'Evron.

Ports ferry : Saint-Malo - 195 km, Ouistreham - 169 km, Calais - 429 km

Aéroports : Rennes - 133 km, Tours - 145 km, Paris - 255 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 267 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES