LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38912AFE53

Prix: 36 600 EUR
honoraires charge vendeur

Cette maison est située dans la jolie commune d'Ambrières-les-Vallées.

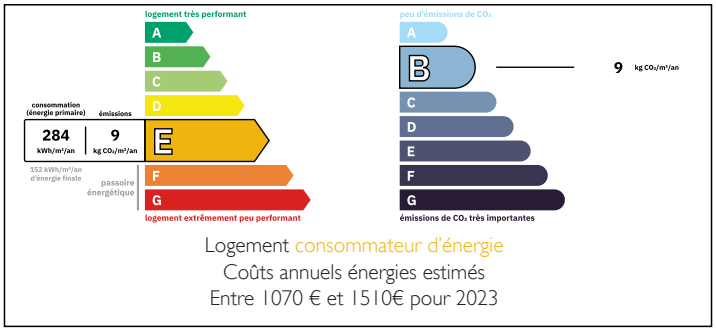
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Ambrières-les-Vallées |
| Département: | Mayenne |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 54 m2 |
| Terrain: | 0 m2 |

## RÉSUMÉ

Maison de ville idéale pour partir en toute tranquillité, à quelques pas des commerces, bars et restaurants. Une boulangerie très appréciée se trouve à moins d'une minute à pied. Ambrières-les-Vallées est une charmante petite ville où tout est à proximité, et ce cottage est l'endroit idéal pour profiter pleinement de tout ce que la région a à offrir. De jolies aires de pique-nique et des sentiers de randonnée se trouvent à proximité.

## DPE




Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1070 € et 1510€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38912AFE53 Prix: 36 600 EUR
honoraires charge vendeur

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** **EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Vous entrez dans un salon principal avec coin cuisine, salon et coin repas. Une cheminée à insert en bois est parfaite pour les soirées fraîches. À côté du salon se trouvent des toilettes et un débarras. Au premier étage, un palier de bonne taille mène à deux chambres doubles. Comme ces chambres communiquent entre elles, elles sont parfaites pour accueillir des visiteurs ou pourraient être idéales comme chambre avec un grand dressing ou un bureau. À vous de choisir ! Au deuxième étage, vous trouverez un grand grenier qui pourrait être aménagé ou servir d'espace de rangement.
C'est le point de départ idéal pour explorer tout ce que cette région a à offrir. De nombreuses randonnées et activités sont proposées dans la région et vous êtes à 12 km de la charmante ville de Mayenne et du magnifique Lassay-les-Châteaux. Le port ferry d'Ouistreham est à 138 km.
Double vitrage, tout à l'égout, poêle à bois, radiateurs électriques
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr