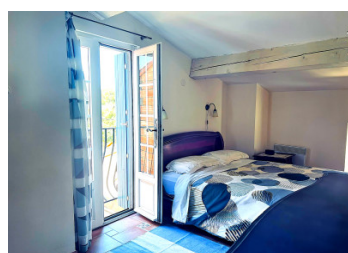
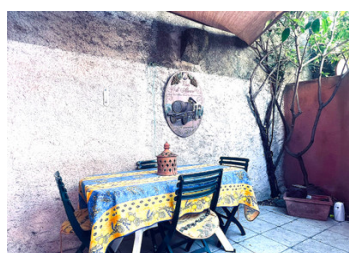
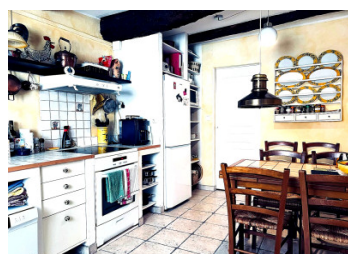


Charmante Maison de Village, 3 Chambres avec Caractère, Confort, Clim & Patio – À 5 Minutes à Pied du Centre

EXCLUSIF



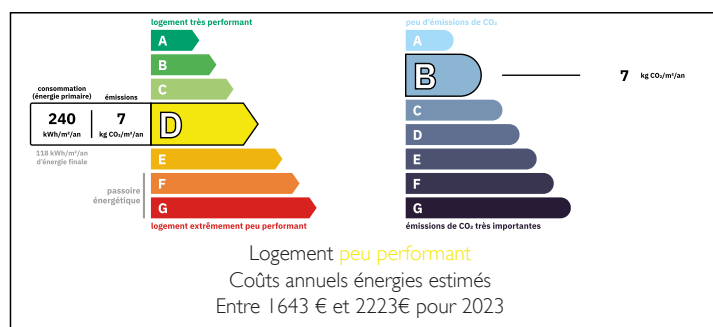
## INFORMATION

Ville:	Saint-Chinian
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	93 m <sup>2</sup>
Terrain:	8 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Près du centre SAINT CHINIAN - Un T4 complètement meublé et équipé, avec espace bureau, 2 salles d'eau avec wc et douche, cuisine/salle à manger séparé, séjour qui donne sur le patio avec table-à-manger et coin BBQ. Tout est prêt pour un déménagement tranquille! Établissements scolaires, pharmacie moderne, centre médicale en cours, transport publique desservant Béziers plusieurs fois par jour, supermarchés, bouchers et boulangeries, tout est ici!

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, cuisine équipée/SAM, débarras, séjour, terrasse,

Au premier, chambre double, salle d'eau, espace bureau avec balcon

Au deuxième, chambre double, salle d'eau, pièce avec lit

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES