

Maison de 3 chambres et 2 salles de bains avec jardin clos et terrain attenant près de Braslou. Vendue meublée

EXCLUSIF



INFORMATION

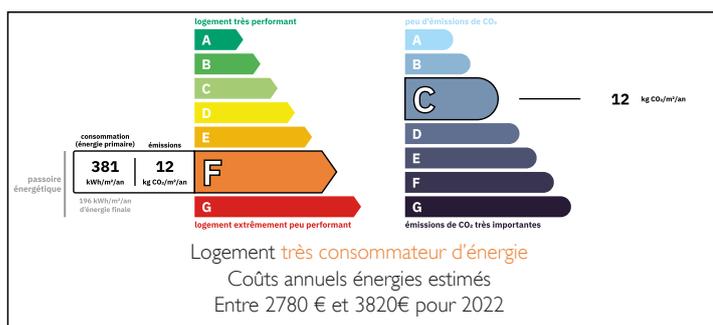
Ville:	Braslou
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	114 m ²
Terrain:	1320 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible avec vue sur la campagne, cette propriété de trois chambres et deux salles de bains dispose d'un jardin clos et d'un terrain attenant. La propriété se trouve à environ 10 minutes de Richelieu. Elle constituerait une maison de vacances idéale.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Depuis le jardin clos, vous entrez dans la propriété directement dans le salon (29m²) avec poêle à bois, à votre gauche se trouve la cuisine aménagée et équipée (14m²) avec des portes donnant sur le jardin. En continuant, vous trouverez une buanderie (6m²), une salle d'eau (6m²) avec douche, lavabo et toilettes et une pièce (19m²) utilisée comme salle à manger ou chambre d'appoint. Cette pièce dispose également de portes-fenêtres. L'escalier mène du salon à un palier (5m²) d'où partent trois chambres (toutes d'environ 9m²), une salle de bains (6m²) avec baignoire, douche, lavabo et toilettes et un WC séparé (1m²).

A l'extérieur, le jardin est clos. Il y a aussi une terrasse couverte et une petite dépendance, parfaite pour le stockage ou pour servir d'atelier. La propriété bénéficie d'un terrain attenant sur les deux côtés et à l'arrière

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES