

Maison de 2/3 chambres, proche des commodités, vue magnifique. Double vitrage, tout à l'égout.

EXCLUSIF



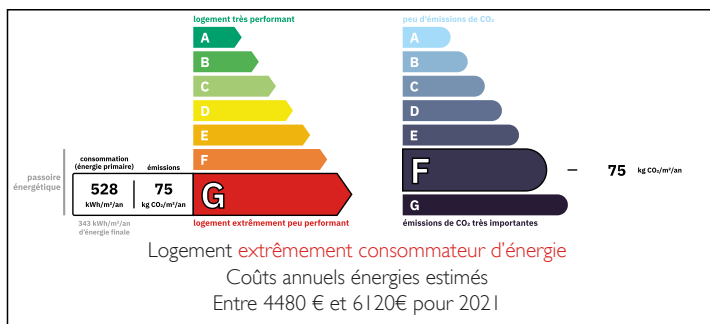
INFORMATION

Ville:	Peyrat-le-Château
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	105 m ²
Terrain:	740 m ²

RÉSUMÉ

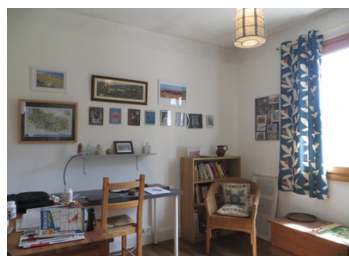
Charmante propriété de trois chambres à proximité des commodités, avec possibilité de transformer le garage en annexe ou en extension. Avec une vue magnifique, elle fera une maison fantastique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Proche du centre-ville de Peyrat-le-Château et à moins de 8 km du lac de Vassivière, cette charmante maison offre un fort potentiel.

La maison est un plain-pied avec un espace supplémentaire au sous-sol aménagé. L'entrée donne sur un couloir qui traverse la maison et dessert toutes les pièces. Immédiatement à gauche se trouve le salon/salle à manger (22 m²) avec des portes-fenêtres donnant sur une terrasse surélevée offrant une vue imprenable. À côté du salon se trouve la cuisine équipée, modernisée mais ayant conservé quelques éléments d'origine charmants.

Au bout du couloir se trouvent deux chambres (12 m²) et (10 m²).

Il y a également une salle de bain familiale et des toilettes séparées. Une autre porte mène à l'escalier qui descend au rez-de-chaussée où se trouvent une troisième chambre (10,5 m²), une salle d'eau avec WC et une grande buanderie (25 m²).

Attenant à la maison se trouve un garage double (24 m²) avec une pièce au-dessus qui pourrait être aménagée en gîte ou en extension.

Le jardin arboré de 740 m² est aménageable.

Une courte promenade vous mènera au centre du village où vous trouverez boulangeries, bars, restaurants, supermarché, pharmacie, école, etc.

À proximité, le lac de Vassivière est l'un des plus grands lacs artificiels d'Europe et offre un large éventail d'activités nautiques et de loisirs. Les grandes villes d'Eymoutiers et de Saint-Léonard-de-Noblat sont à seulement 10 km et 25 km respectivement.

Limoges, avec son aéroport international et ses vols quotidiens vers le Royaume-Uni, est à 64 km. C'est une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 651 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES