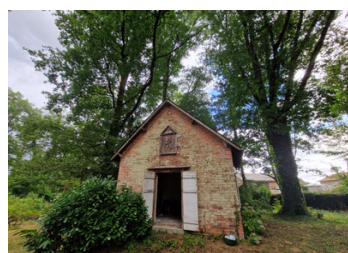


Grande maison familiale avec dépendances sur un grand terrain. Potentiel gîtes, B&B, chevaux...

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Brice-sur-Vienne
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	330 m ²
Terrain:	12588 m ²

RÉSUMÉ

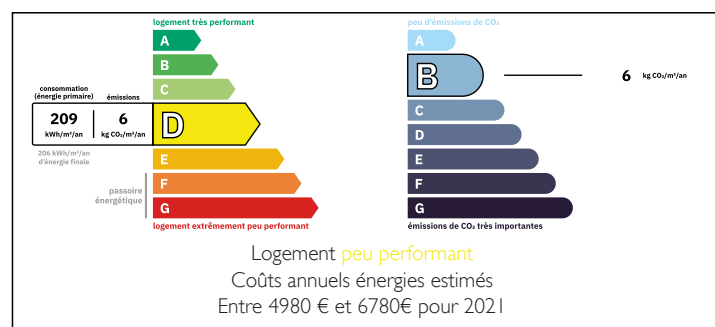
Venez découvrir cette magnifique propriété historique datant de 1830, implantée sur un terrain de 12 588 m² et comprenant plusieurs dépendances, deux garages, une chapelle, une tour, des écuries, des caves, une sellerie, et bien plus encore.

Répartie sur trois niveaux, la maison offre 7 chambres, 3 salles de bains, 2 bureaux et 3 grandes pièces de réception, toutes avec vue sur un paysage verdoyant et paisible, tout en étant idéalement située à proximité des commerces, commodités, de l'aéroport et des gares.

La maison bénéficie de fenêtres en double vitrage neuves ainsi que d'un système de chauffage central moderne à granulés de bois, équipé d'un silo automatique d'une capacité de plus de 4 tonnes.

Le vaste terrain paysager, agrémenté d'arbres matures, invite à la détente et à la découverte. Une

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété offre un excellent potentiel commercial, avec la possibilité d'exploiter des chambres d'hôtes, de créer des gîtes dans les diverses dépendances, d'accueillir des chevaux, et bien plus encore. Les opportunités sont nombreuses pour ce vaste domaine plein de charme, qui n'attend qu'à être restauré dans toute sa splendeur.

Plus de photos et d'informations sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2144 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES