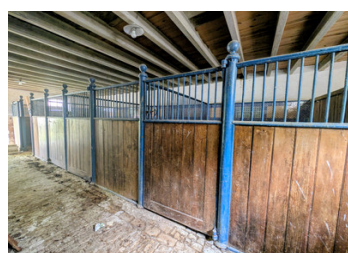


ANCIEN RELAIS DE CHASSE AVEC DÉPENDANCES, LOGEMENTS SECONDAIRES ET 9,4 HECTARES AUBIGNÉ (79110) – En lisière



INFORMATION

Ville:	Aubigné
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	334 m ²
Terrain:	94045 m ²

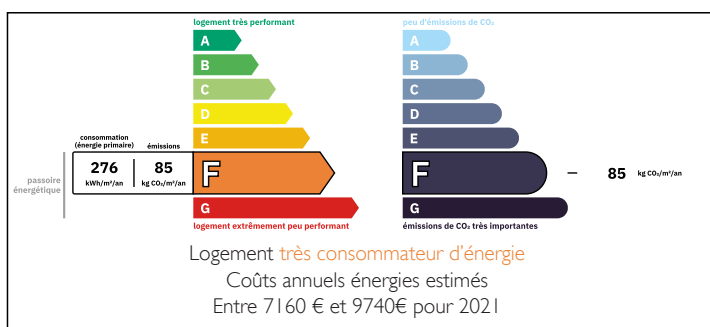
RÉSUMÉ

À vendre à AUBIGNÉ (79110), en lisière de la forêt de Chef-Boutonne (900 ha), ancien relais de chasse avec maison principale de 334 m² à rénover, nombreuses dépendances, écuries, grange, maison secondaire, maisonnette, et 9,4 hectares de terres (prairies).

L'ensemble comprend plusieurs bâtiments de caractère : écuries avec boxes anciens, ancienne sellerie, forge, logements à restaurer, cour intérieure close, paddock et prairie attenants. De l'autre côté de la route, trois grandes parcelles de prairies complètent ce bien rare.

Fort potentiel pour projet touristique, équestre ou familial. Possibilité d'extension avec maisons supplémentaires.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À VENDRE – ANCIEN RELAIS DE CHASSE AVEC DÉPENDANCES, LOGEMENTS SECONDAIRES ET 9,4 HECTARES

AUBIGNÉ (79110) – En lisière directe de la forêt de Chef-Boutonne (900 ha)

Situé dans un environnement naturel exceptionnel, au calme, en bordure immédiate de la forêt de Chef-Boutonne, ce remarquable ancien relais de chasse offre un potentiel rare pour un projet résidentiel, touristique, équestre ou agricole.

Un domaine chargé d'histoire et de caractère. Passé le grand portail en fer forgé, la cour centrale s'ouvre sur un superbe marronnier, la bâtisse principale et ses nombreuses dépendances. L'ensemble dégage un charme certain, propice à un projet d'envergure.

Maison principale – 334 m² habitables (à rafraîchir)
Rez-de-chaussée :

Entrée 9 m²

Seconde entrée de 10 m² avec sol en pierre et bel escalier

Séjours de 32 m² et 17,5 m²

Salon 26 m²

Cuisines de 14 m² et 23 m²

Chaufferie 9 m²

Débarras 7 m²

Arrière-cuisine 32 m²

Étage (deux accès)

Deux paliers de 7 m² et 5 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES