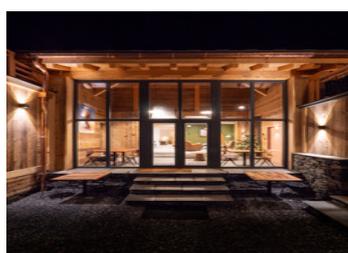
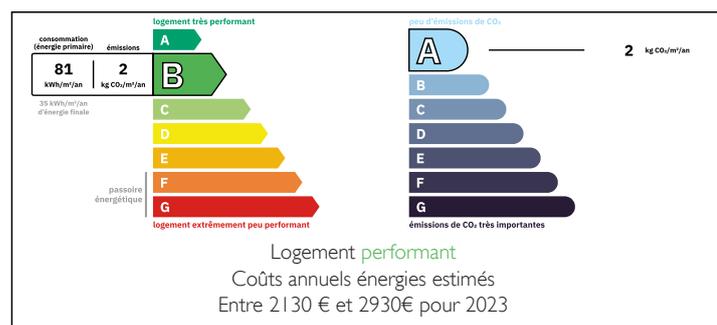


Chalet écologique flambant neuf au design raffiné, idéalement situé à Bourg Saint Maurice.



DPE



INFORMATION

Ville:	Bourg-Saint-Maurice
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	360 m ²
Terrain:	2096 m ²

RÉSUMÉ

Superbe Chalet Écologique Clé en Main – À Deux Pas de Bourg-Saint-Maurice – 5 Chambres en Suite, Bien-Être & Parking

Ce magnifique chalet haut de gamme est vendu entièrement meublé et prêt à emménager. Idéalement situé à quelques minutes du centre de Bourg-Saint-Maurice, il offre une combinaison parfaite de confort alpin moderne, de performance énergétique et d'accessibilité toute l'année.

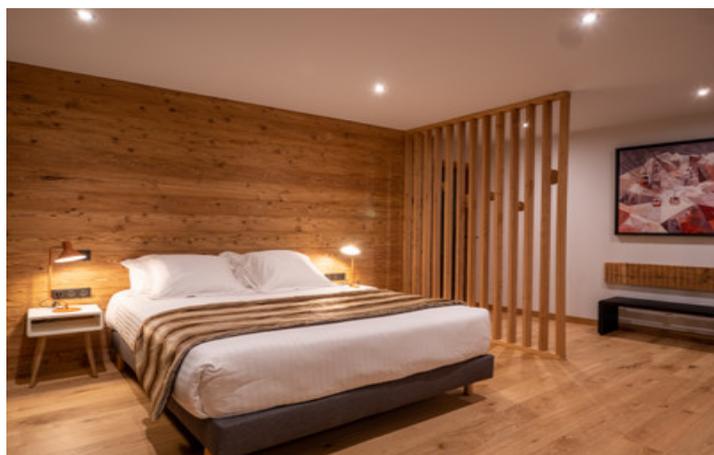
Niché dans un environnement calme mais central, le chalet bénéficie d'un accès rapide à la gare internationale ainsi qu'au funiculaire reliant Les Arcs 1600. Les stations de Tignes, Val d'Isère, Sainte-Foy et La Rosière sont également facilement accessibles en voiture.

Comprend : Cinq grandes chambres avec salle de bain privative

Un séjour lumineux en open space avec des finitions

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grange achetée en 2022, intégralement réhabilitée et livrée Décembre 2023. Édifiée sur la parcelle OI 1539 pour 318 m²

Jardin : parcelles OI 1542, 1545, 3146 et 1540 pour environ 2 000 m².

Maison, composé de :

Au RDC, 1 chambre de 48 m² avec salle d'eau et WC indépendant, accès à un jardin, 1 chambre de 30 m², avec salle d'eau/WC, accès à un jardin, 1 salle de jeux/TV de 13m², 1 placard de rangement sous escalier, 1 chaufferie / local technique.

1er étage, 1 entrée principale, 1 vaste salon/salle à manger d'environ 115 m² avec cheminée centrale, accès à une terrasse de 60 m, 1 cuisine de 14 m², 1 bureau de 12 m², 1 buanderie/rangement (avec un WC).

2ème étage, 1 chambre de 23 m² avec salle d'eau/wc avec accès à un balcon, 1 chambre de 32 m² avec salle d'eau/wc, + mezzanine, avec accès à un balcon, 1 chambre de 55 m² avec mezzanine, balcon + terrasse de 17 m².

Extérieurs :

-terrasse panoramique bain nordique, 40 m²

-terrasse 40 m² avec sauna extérieur,

-parking aérien 8 places avec borne de recharge élec
Dépendances : 1 local à skis chauffé et isolé, 1 local rangement/stockage/atelier.

Surface habitable : 340 m²

Surface locaux technique : 20 m²

Surface total habitable : 360 m²

Surface local ski : 9 m²

Surface local rangement bois/atelier : 30 m²

Exposition Sud et Ouest

Eau/an:environ600€

Elec / mois : environ 400 €

Chauffage par 2 pompes à chaleur, chauffage par dalle hydraulique, à chaque niveau. Eau chaude : 2 ballons élec de 500 L chacun.

Eaux usées...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES