

MAS DU CLOS OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT : maison 2 chambres + garage + 2ème maison (à rénover)

EXCLUSIF



INFORMATION

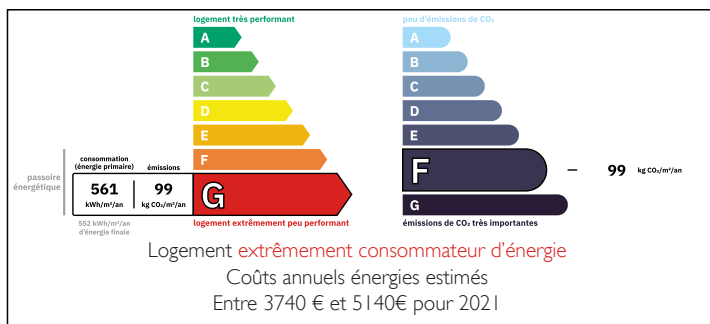
Ville:	Saint-Avit-de-Tardes
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68 m2
Terrain:	912 m2

RÉSUMÉ

Saint-Avit-de-Tardes se trouve à environ 10 km à l'est de la ville d'Aubusson, célèbre pour ses tapisseries, et la propriété est située dans un petit ensemble de maisons au bout d'une impasse. Aubusson est une ville de 3 000 habitants qui dispose de toutes les commodités quotidiennes. Il y a beaucoup à faire dans les environs (randonnée, vélo, pêche) dans la campagne environnante, et pour les plus aventureux, il y a une course automobile, le parapente dans le Puy-de-Dôme ou le ski au Mont d'Or.

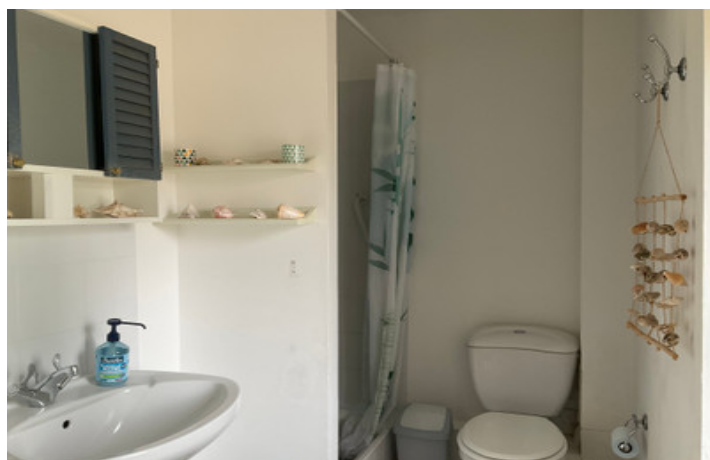
Les deux villes les plus proches (toutes deux dotées d'un aéroport) sont Limoges (100 km) et Clermont-Ferrand (80 km). Il y a un arrêt de bus dans le hameau, ce qui permet d'accéder facilement à Clermont, et Aubusson dans l'autre direction, sans voiture. Proche de plusieurs attractions touristiques, ce bien offre...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Construite vers 1850, cette très jolie maison en granit a été soigneusement rénovée par ses propriétaires afin d'offrir un hébergement confortable. Elle constitue également un investissement idéal pour des locations de vacances ou de week-end. Elle est située pas loin du circuit du Mas de Clos, qui accueille principalement des visiteurs le week-end. Il dispose d'un garage fermé. Il est également idéalement situé pour les vacanciers qui visitent la Creuse, à proximité de la belle ville médiévale d'Aubusson, célèbre pour ses tapisseries, et à deux pas d'un arrêt de bus. Dans la direction opposée, vous trouverez Clermont-Ferrand avec ses volcans, ses pistes de ski, ses sentiers de randonnée, etc.

Bien qu'accessible, la maison est située dans un petit hameau au bout d'une impasse, avec vue sur la campagne.

Un deuxième bâtiment pourrait être exploité pour créer un logement supplémentaire, un atelier ou un espace dédié à l'artisanat.

La maison principale :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon et une cuisine (la cave est accessible depuis l'extérieur). Une jolie cheminée avec poêle à bois est le point central de la pièce et un escalier mène au premier étage. À côté du salon se trouve une cuisine lumineuse avec coin repas et trois fenêtres, équipée de meubles.

À l'étage, le couloir mène à deux chambres de bonne taille et à une salle d'eau. Le grenier aménagé est accessible par une porte et un escalier séparé dans l'une...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES