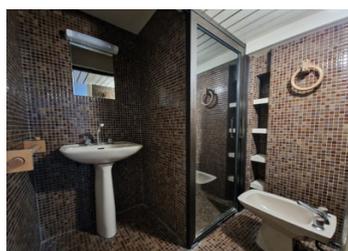


Maison d'architecte, 6 chambres, 250m sur terrain de 1600m, Quartier Nahuques



INFORMATION

Ville:	Mont-de-Marsan
Département:	Landes
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	250.22 m2
Terrain:	1600 m2



RÉSUMÉ

Maison d'architecte spacieuse et lumineuse, idéalement située dans le quartier de Nahuques à Mont-de-Marsan. Avec 250 m² habitables sur un terrain de 1600 m², elle offre des volumes généreux et de nombreuses possibilités d'aménagement pour une grande famille ou une double habitation.

Au rez-de-chaussée :

1 vaste salon

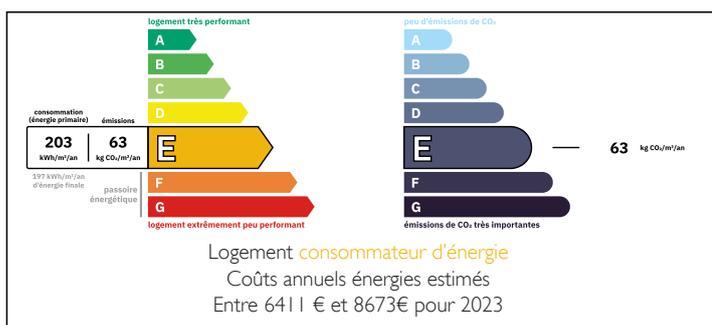
3 chambres

1 bureau (parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint)

1 salle d'eau

1 WC indépendant

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

1 séjour lumineux

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France leggett@leggett-immobilier.com

3 chambres supplémentaires



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison d'architecte spacieuse et lumineuse, idéalement située dans le quartier de Nahuques à Mont-de-Marsan. Avec 250 m² habitables sur un terrain de 1600 m², elle offre des volumes généreux et de nombreuses possibilités d'aménagement pour une grande famille ou une double habitation.

Au rez-de-chaussée :

1 vaste salon

3 chambres

1 bureau (parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint)

1 salle d'eau

1 WC indépendant

1 chaufferie

1 cave

1 double garage

À l'étage :

1 séjour lumineux

1 séjour/cuisine ouverte, idéale pour recevoir

3 chambres supplémentaires

1 salle de bain

1 WC indépendant

Quartier calme et résidentiel

Jardin arboré de 1600 m²

Double espace de vie (parfait pour famille