LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38935LDS73 Prix: 424 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (400 000 EUR hors honoraires)

Restaurant au pied des pistes – opportunité aux Menuires !

INFORMATION

Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	100 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

À saisir, fonds de commerce idéalement situé sur la station des Menuires, directement sur les pistes de ski. Ce restaurant de 100 m² dispose d'une capacité de 50 couverts en salle et 70 en terrasse ensoleillée, avec espace transats pour les skieurs en quête de détente. Exploitation saisonnière hivernale.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A38935LDS73 Prix: 424 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (400 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Vous rêvez d'allier art de vivre en montagne et activité rentable ? Cette affaire est faite pour vous !

Situé au pied des pistes des Menuires, ce restaurant bénéficie d'un emplacement premium garantissant un fort passage de skieurs tout au long de la saison.

Salle de restaurant : 50 couverts, ambiance chaleureuse et conviviale.

Cuisine fonctionnelle à l'arrière, parfaitement agencée pour un service fluide.

Terrasse plein sud de 70 places assises, agrémentée de transats offrant un coin détente irrésistible pour les skieurs. Existence d'un petit chalet annexe utilisé comme réserve.

Le local est en bon état général, prêt à accueillir votre concept culinaire. Ouverture uniquement en saison hivernale, offrant un excellent équilibre entre activité professionnelle et temps libre hors saison.

Un bien rare sur le marché, à découvrir rapidement !

Nichée à 1850 mètres d'altitude, la station Les Menuires fait partie intégrante du légendaire domaine des 3 Vallées, le plus grand domaine skiable au monde. Grâce à son enneigement garanti de décembre à avril, la station attire chaque hiver une clientèle internationale, fidèle et dotée d'un fort pouvoir d'achat. Moderne, dynamique et parfaitement équipée, elle propose de nombreuses animations et événements qui viennent renforcer l'attractivité du site. Facilement accessible depuis Moutiers et reliée aux stations voisines comme Val Thorens, Méribel et Saint-Martin-de-Belleville, cette station assure à votre établissement un flux régulier de visiteurs et un excellent potentiel de chiffre d'affaires tout au long de la saison.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette belle opportunité aux Menuires !

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr