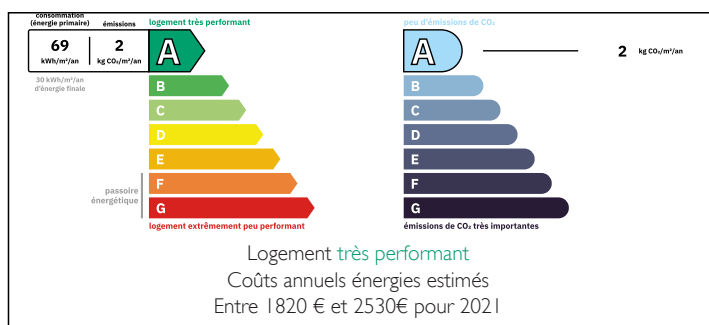


A 10mn de St-Remy se cache une adresse unique de 480m, 3,3ha plantés ou la nature s'invite à chaque instant



DPE



INFORMATION

Ville:	Noves
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	480 m2
Terrain:	33000 m2

RÉSUMÉ

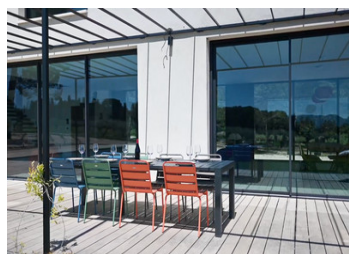
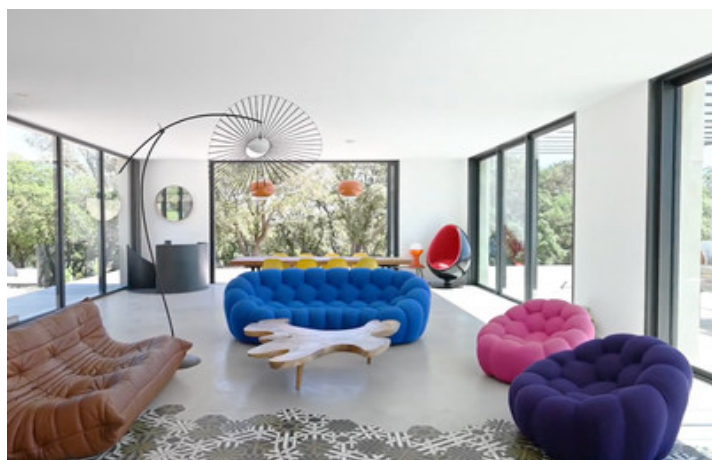
Sans l'agitation de St-Rémy-de-Provence tout en profitant de ses charmes. Ici, la nature s'invite à chaque instant : 3,3 ha de terres préservées, 350 oliviers + pins, chênes et un panorama à 360° sur les Alpilles et le Lubéron.

Adresse unique, cette propriété de 480m² entièrement repensée et sublimée en 2023 conjugue l'élégance de l'architecture traditionnelle et le raffinement contemporain. Les volumes impressionnent : une pièce de réception de 146 m², magnifiée par une hauteur sous plafond de 6 m, s'ouvre sur la campagne grâce à de larges baies qui baignent l'espace de lumière. L'appart indépendant d'amis ou gardien, une salle de cinéma, cave à vins, ainsi qu'un garage de 99 m² viennent compléter l'ensemble.

Pensé comme un sanctuaire de bien-être, ce domaine d'exception propose également piscine,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une propriété d'exception incarnant l'élégance provençale, à deux pas des Alpilles. Chaque détail a été pensé pour allier confort et raffinement. Ses espaces généreux et sa spectaculaire salle de réception s'ouvrent largement sur la Provence de vos rêves, à seulement 10 minutes de Saint-Rémy-de-Provence, 22 minutes d'Avignon et de sa gare TGV, et 50 minutes de l'aéroport de Marseille.

Le secteur des Paluds-de-Noves offre le parfait équilibre entre authenticité provençale et accessibilité. Ici, la campagne préservée, ses oliveraies et panoramas infinis, côtoie les villages emblématiques riches en marchés, galeries d'art et restaurants de charme. Un lieu idéal offrant un environnement calme et art de vivre tout en restant proches des grands axes et des lieux emblématiques de la région. Ici, chaque journée est une invitation à profiter de la lumière, du calme et des paysages à couper le souffle, du Lubéron aux Alpilles.

Détails des surfaces pour les lots inclus dans le prix :

- Maison Principale = 358 m²

--> RDC : Pièce de vie avec cuisine ouverte 140 m² ; Terrasse 70 m² ; Chambre 2 - 22 m² + terrasse 13 m² + SDE et dressing en-suite 13 m² ; Toilettes invitée 3 m² ; Buanderie/local technique 10 m²

--> 1er Niveau : Chambre parentale 20 m² + terrasse 37 m² + Dressing en-suite 9 m² + SDE 10m² ; Chambre 3 - 20m² + Terrasse 55m² + SDE et dressing en-suite 9 m² ; Bureau/Chambre - 28 m² ; Toilettes 3 m²...