

Maison individuelle impeccable de 4 chambres sur 3 étages avec jardin de 405 m² et garage.



INFORMATION

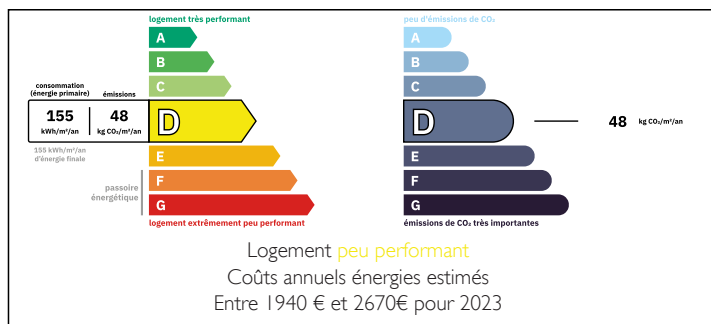
Ville:	Quillan
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	405 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété indépendante impeccable de 4 chambres est située dans une rue calme, à quelques pas du centre de la ville animée de Quillan et de ses nombreuses commodités. Quillan s'est récemment réinventée en tant que destination touristique, nichée dans les contreforts de la bucolique vallée de l'Haut-Aude. La région offre une variété d'activités pour tous les goûts, de la randonnée, du vélo et du kayak à des visites plus tranquilles des vignobles et à la découverte des nombreux châteaux cathares. Située à seulement 50 minutes en voiture de la ville de Carcassonne, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, et de la magnifique Cité, elle bénéficie également d'un emplacement central par rapport aux aéroports internationaux de Carcassonne et de Perpignan. Les plages de la Méditerranée sont à un peu plus d'une heure de route et la frontière espagnole...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans une rue calme du quartier résidentiel de la ville, cette propriété est en excellent état sur le plan structurel et ne nécessite que des travaux de rénovation esthétiques pour moderniser la décoration actuelle.

Cette maison individuelle, reliée à sa voisine par le garage, bénéficie d'un jardin de plus de 400 m² sur trois côtés et dispose de sa propre allée pour le stationnement hors voirie ainsi que d'un garage spacieux.

On entre dans un hall carrelé. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon/salle à manger de 18 m², d'une cuisine de 12 m², de toilettes, d'un débarras et d'une chambre de 9 m². Porte intérieure donnant sur le garage.

Un escalier mène au premier étage qui se compose de 3 chambres allant de 12 m² à 16 m², une avec balcon, d'une salle de bains et de toilettes.

Il y a également un sous-sol comprenant 3 pièces, dont une chambre intégrée, et un débarras/atelier de 30 m² qui abrite le système de chauffage au fioul.

Le jardin de 405 m² sur trois côtés est principalement recouvert de pelouse avec des bordures et il est possible d'y installer une piscine (sous réserve d'obtention d'un permis de construire).

Une maison familiale, une résidence secondaire ou une opportunité de location extrêmement prisée avec un potentiel de revenus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES